



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE II ECONOMICO FINANZIARIO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

P.iva 0036029 050 6 – Cod. Fisc. 8200027 050

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.

Io sottoscritto _____

residente in _____

Via _____ n _____

nato a _____ il _____

C.F. _____

In qualità di legale rappresentante di:

Ragione Sociale _____

C.F. _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge n. 160/2019 e dall'art. 9, comma 6, lett.b) del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che gli immobili identificati catastalmente:

INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	% POSSESSO

1) sono INAGIBILI O INABITABILI in quanto si trovano in uno stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definiti dall'art. 31, comma 1, lett. A) e B) della Legge 05/08/1978 n. 457 rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale o provvedimento dell'Amministrazione comunale o di altre Amministrazioni pubbliche con le quali sia espressamente indicato che l'immobile risulta inagibile o inabitabile;

2) e di fatto inutilizzati;



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE II ECONOMICO FINANZIARIO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - ☎ 0571/44.98.11

P.iva 0036029 050 6 – Cod. Fisc. 8200027 050

- 3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e quando per l'esecuzione dei lavori si renda necessaria l'evacuazione dal fabbricato delle persone per almeno 6 (sei) mesi e/o nel caso che il fabbricato presenti lesioni tali da costituire pericolo per persone o cose;
- 4) Allegare documentazione fotografica e perizia accertante l'inagibilità e inabitabilità.

Ai sensi del Dlgs n.196 del 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del "Regolamento Europeo 2016/679", si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Montopoli in Val d'Arno. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ai sensi dell'ART.38, D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax oppure per via telematica, tramite un incaricato, a mezzo posta oppure a mezzo e-mail.

Montopoli in Val D'Arno, lì

Il/la Dichiarante

.....

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata a pena di nullità, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta; l'agevolazione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni previste e quindi ha effetto per lo stesso anno di imposta e per gli anni successivi fino a quando permangono le condizioni. Per il periodo per il quale l'agevolazione viene concessa si procede ad applicare l'aliquota di base.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

I fabbricati in questione non si ritengono più inagibili o inabitabili dalla data di inizio dei lavori di recupero. Gli interventi edilizi di demolizione del fabbricato o di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. C), D) ed E) della Legge 05/08/1978, n. 457, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 6 del D.Lgs. n. 504/1992, ossia la base imponibile è costituita dal valore venale dell'area edificabile.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti alle utenze (gas, luce, acqua e fognature).

**UFFICIO TRIBUTI: Ricevimento al pubblico solo su appuntamento: Martedì: 15-17.30; Giovedì: 10-13; Venerdì 10-13
TEL 0571/449838-449846 -449817, FAX 0571/466327 E-MAIL: tributi@comune.montopoli.pi.it**