



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 101 del 15/10/2019

OGGETTO:

UTOE N. 4 "SAN ROMANO – RECUPERO COMPLESSO "TORRE GIULIA" E VALORIZZAZIONE AREE CIRCOSTANTI POSTE IN VIA TOSCO-ROMAGNOLA – VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CON MODIFICA DELLO ZONING.- APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemiladiciannove addì 15 - quindici - del mese ottobre alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
REMORINI MARINA	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	X	-
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	X	-

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	X	-
MORETTI PAOLO	X	-
FARAONI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	X	-
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	X	-
SALVADORI ROBERTA	X	-

Alle ore 00,05 esce il Consigliere Marino Andrea,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 85 del 29 luglio 2019 ha adottato ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 la variante al regolamento urbanistico per consentire l'intervento di recupero degli immobili costituenti il complesso "Torre Giulia" posti in frazione San Romano in fregio alla via Tosco-Romagnola, nonché la valorizzazione delle aree circostanti con modifica dello zoning e complessiva riduzione del consumo di suolo e del carico urbanistico, tutto come rappresentato negli elaborati grafici ivi allegati;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 31 luglio 2019, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

Ciò premesso:

Ricordato come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

Vista la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni, mentre è giunta una "segnalazione" dalla Direzione "Urbanistica e politiche abitative" della Regione Toscana circa chiarimenti grafici su quanto rappresentato nella tavola n. 5 facente parte degli elaborati della variante, nonché chiarimenti sull'esatto dimensionamento a fronte di un passaggio descrittivo contenuto nella relazione tecnica della stessa variante (cfr. p.g. 13.538/2019);

Ricordato che:

- con deliberazione di G.M. n. 48/2019 sia stato dato esaminato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con propria deliberazione n. 99/2019 la Giunta comunale quale "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr del. G.M. 127/2016) ha deciso di escludere la variante dalla VAS;

Letta, ancora, la "Relazione tecnica" predisposta dal responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto;

Preso atto, altresì, della risposta data dal Settore III (cfr. p.g. 13.601/2019) alla segnalazione pervenuta dalla Direzione "Urbanistica e politiche abitative" della Regione Toscana, quanto al riepilogo dei parametri e delle peculiarità proprie della variante in oggetto, dove viene significato la diminuzione della capacità edificatoria della zona, la diminuzione del carico urbanistico, la diminuzione di consumo di suolo e l'aumento degli standard pubblici, nonché i chiarimenti sulla rappresentazione cartografica dello stralcio della tavola n. 5 facente parte degli elaborati della variante stessa;

Visti:

- gli elaborati e la documentazione redatti dal Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 85/2019;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n.72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole Val d'Arno Inferiore", e preso atto che la variante risulta coerente con gli obiettivi di qualità, le direttive, le prescrizioni e le prescrizioni d'uso della disciplina di piano;
- il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n.49 del 8 ottobre 2012;
- il rapporto dell'attività svolta dal garante dell'informazione e della partecipazione, come da nota del 18 settembre 2019, allegato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto altresì il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

Con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri votanti : n. 16

Consiglieri favorevoli : n. 13 (Capecchi, Vanni Linda, Freschi, Marzini, Moretti, Remorini, Faraoni, Scali Varallo, Ventavoili, Vitali, Squarcini, Reali)

Consiglieri contrari : n. 2 (Tesi, Bertagni)

Consiglieri astenuti n. 1 (Maria Vanni)

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per consentire l'intervento di recupero degli immobili costituenti il complesso "Torre Giulia" posti in frazione San Romano in fregio alla via Tosco-Romagnola, nonché la valorizzazione delle aree circostanti con modifica dello zoning e complessiva riduzione del consumo di suolo e del carico urbanistico, tutto come rappresentato negli elaborati grafici allegati alla propria delibera di adozione n. 85/2019;

4. Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

5. Di dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

6. Di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi, con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri votanti : n. 16

Consiglieri favorevoli : n. 13 (Capecchi, Vanni Linda, Freschi, Marzini, Moretti, Remorini, Faraoni, Scali Varallo, Ventavoili, Vitali, Squarcini, Reali)

Consiglieri contrari : n. 2 (Tesi, Bertagni)

Consiglieri astenuti n. 1 (Maria Vanni)

il Consiglio Comunale delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO DI CARLO
