



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 86 del 29/07/2019

OGGETTO:

VARIANTE SEMPLIFICATA EX ART. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014 ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA DISCIPLINA IN TEMA DI CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI ADEGUAMENTO ALL'URBANISTICA COMMERCIALE E TURISTICO-RICETTIVA – AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA DEL RU AI SENSI DELL'ART. 216 DELLA L.R. N. 65/2014 E AL D.P.G.R. N. 39/R/2018.- APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì 29 - ventinove - del mese luglio alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	-	X
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	X	-

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	-	X
MORETTI PAOLO	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	X	-
SALVADORI ROBERTA	X	-

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 26 del 13 marzo 2019 ha adottato ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per la modifica e aggiornamento delle relative N.T.A. che:
 1. consenta una gestione aperta e consapevole del patrimonio edilizio esistente, in sinergia con le dinamiche della società e delle iniziative provenienti dalla cittadinanza che, nel quadro dell'aderenza ai principi della disciplina del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana e dello Statuto del territorio, con più idonei interventi di riuso e recupero in rapporto all'articolazione del tessuto sociale e culturale del territorio, anche quale impulso per contrastare, nel concreto, soluzioni che prevedano nuovo consumo di suolo, significativamente in ambito agricolo e rurale;
 2. veda una loro completa ri-scrittura, sia per la loro migliore aderenza alla più recente disciplina e terminologia adottata dalla Regione Toscana sia per un miglior raccordo con normative di settore, quali quella commerciale, turistica e agrituristica, disciplinate da leggi di settore (cfr. L.R. n. 86/2016, D.P.G.R. n. 14/R/2017, L.R. n. 62/2018), ovvero le stesse più recenti disposizioni in materia ambientale e di tutela dei corsi d'acqua così come di gestione del rischio idraulico (cfr. L.R. n. 41/2018) tutto anche in conformità al dettato dell'art. 216 della L.R. n. 65/2014;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 27 marzo 2019, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

Ciò premesso:

Ricordato come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

Vista la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni, mentre sono giunti contributi da parte della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana, pervenute con PEC del 3 e 30 aprile 2019 (cfr pp.gg. 5535/2019 e 7205/2019), concernenti aspetti procedurali propri degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014, nonché le segnalazioni a titolo informativo in tema di cave;

Ricordato che:

- con deliberazione di G.M. n. 20/2019 sia stato dato avvio al procedimento della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, contenente anche il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con propria deliberazione n. 47/2019 la Giunta comunale quale "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr del. G.M. 127/2016) ha deciso di escludere la variante dalla VAS;

Letta, ancora, la "Relazione tecnica" predisposta dal responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto;

Dato che nel periodo di pubblicazione, il settore proponente ha potuto interagire con gli altri enti territoriali, mediante contatti diretti e informali, volti a perfezionare ulteriormente l'aggiornamento del testo delle NTA con particolare riguardo al miglior raccordo tra la più recente disciplina regionale e nazionale;

Preso atto delle considerazioni espresse sui contributi conoscitivi giunti dalla Regione Toscana e, in particolare, di quanto inviato per mail del 3 aprile 2019 dal responsabile del Settore III al Settore Pianificazione del Territorio della Regione, nella quale, in tema di procedimento, veniva precisato come:

- la variante adottata con deliberazione consiliare n. 26/2019 concerne solo aspetti legati all'aggiornamento normativo e, in particolare, in merito agli interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, non prevede alcuna diversa qualificazione rispetto alla situazione oggi in essere se non sotto l'aspetto della possibilità di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

accogliere osservazioni e proposte di nuova classificazione da parte di soggetti terzi, visto anche il grande lasso di tempo intervenuto dalla prima schedatura di tali edifici (circa 30 anni);

- ad ogni buon conto sotto il profilo strettamente tecnico delle procedure ex artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, alla stessa stregua delle varianti non semplificate quella in argomento è stata comunque oggetto di avvio di procedimento ex art. 17 della stessa legge con concomitante procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 della L.R. n. 10/2010 cui è seguita pronuncia di esclusione da parte dell'autorità competente comunale, con atti e documenti tutti trasmessi anche alle strutture regionali competenti (cfr. PEC 21 gennaio 2019 - p.g. 1.234/2019);
- ancora sotto il profilo squisitamente tecnico, quanto ai tempi del procedimento il periodo di pubblicazione previsto supera abbondantemente quello delle varianti semplificate (30 giorni) essendo addirittura superiore a 60 giorni come stabilito le varianti non semplificate di cui all'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

Preso atto, altresì, che:

- in tema di cave il contributo regionale, seppure "informativo", ha suggerito di introdurre le relative specificità nelle N.T.A. novellate;
- in tema di specificità sull'ammissibilità di interventi edilizi sul patrimonio edilizio sono stati presi in considerazione alcuni contributi emersi nell'incontro tenutosi con i tecnici professionisti sull'argomento, in data 19 aprile 2019:

Visti:

- il testo aggiornato e completo delle N.T.A. del RU come redatte dal Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", con le correzioni dei refusi e le precisazioni scaturite dai contributi pervenuti e dai confronti dialettici con enti e professionisti;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n.72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole Val d'Arno Inferiore", e preso atto che la variante risulta coerente con gli obiettivi di qualità, le direttive, le prescrizioni e le prescrizioni d'uso della disciplina di piano;
- il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n.49 del 8 ottobre 2012;
- il rapporto dell'attività svolta dal garante dell'informazione e della partecipazione, come da nota del 6 giugno 2019, allegata;

Visto altresì il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

Il Consigliere Marino Andrea rientra in aula alle ore 23,28 prima della fase della discussione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

Consiglieri presenti : n. 14

Consiglieri favorevoli : n. 10 (Capecchi, Vanni Linda, Freschi, Marino, Marzini, Moretti, Remorini, Scali, Varallo, Ventavoli)

Consiglieri contrari : n. 3 (Bertagni, Reali, Tesi,)

Consiglieri astenuti : n. 1 (Vanni Maria)

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

1. Di approvare, ai sensi degli artt. 17, 19, 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per la modifica e aggiornamento delle relative N.T.A. per le finalità e con le prerogative riportate della delibera di adozione n. 26/2019 e ricordate nelle premesse, secondo il testo allegato (cfr Allegato A);

4. Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

5. Di dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

6. Di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi, con successiva votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

Consiglieri presenti : n. 14

Consiglieri favorevoli : n. 10 (Capecchi, Vanni Linda, Freschi, Marino, Marzini, Moretti, Remorini, Scali, Varallo, Ventavoli)

Consiglieri contrari : n. 3 (Bertagni, Reali, Tesi.)

Consiglieri astenuti : n. 1 (Vanni Maria)

il Consiglio Comunale delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO DI CARLO
