

## Importi oneri di urbanizzazione 2022

Nuova determinazione ONERI DI URBANIZZAZIONE			Natura degli interventi								
			edilizia residenziale		artigianali o industriali		artigianali o industriali speciali, logistica		turistici, commerciali e direzionali		commerciali all'ingrosso
Tipologia intervento	Par. "C"	urban...ne	€/m <sup>3</sup> note	€/m <sup>2</sup>	note	€/m <sup>2</sup>	note	€/m <sup>3</sup>	note	€/m <sup>2</sup>	note
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento ristrutturazione edilizia. Cambio di destinazione d'uso senza opere	0,30	I	2,63	4,67		5,06		4,67		8,17	
	0,30	II	11,12	4,28		4,28		2,33		2,72	
	Totale		13,75	8,95		9,34		7,00		10,89	
Restauro, risanamento ristrutturazione edilizia conservativa con cambio di destinazione d'uso	0,45	I	3,94	7,00		7,59		7,00		12,26	
	0,45	II	16,68	6,42		6,42		3,50		4,09	
	Totale		20,62	13,42		14,01		10,50		16,35	
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza cambio d'uso (sostituzione edilizia senza cambio d'uso)	0,80	I	7,01	12,45		13,49		12,45		21,79	
	0,80	II	29,65	11,41		11,41		6,23		7,26	
	Totale		36,66	23,86		24,90		18,68		29,05	
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con cambio d'uso (sostituzione edilizia con cambio d'uso)	1,20	I	10,51	18,68		20,23		18,68		32,68	
	1,20	II	44,48	17,12		17,12		9,34		10,89	
	Totale		54,99	35,80		37,35		28,02		43,57	
Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione (edifici non temporanei senza piano aziendale in zona agricola)	1,20	I	10,51	18,68		20,23		18,68		32,68	
	1,20	II	44,48	17,12		17,12		9,34		10,89	
	Totale		54,99	35,80		37,35		28,02		43,57	
	1,00	I	8,76	15,56		16,86		15,56		27,24	
	1,00	II	37,07	14,27		14,27		7,78		9,08	
	Totale		45,83	29,83		31,13		23,34		35,32	
	0,90	I	7,89	14,01		15,17		14,01		24,51	
	0,90	II	33,36	12,84		12,84		7,00		8,17	
Totale		41,25	26,85		28,01		21,01		32,68		

**Costo di costruzione** dei fabbricati residenziali per l'anno 2022 nell'importo di **316,57 Euro/m<sup>2</sup>** .

**Monetizzazione degli standard urbanistici**, in ragione degli aumenti dei costi dei materiali da costruzione registrati con Decreto del Direttore Generale del MIT n. 13 del 11 novembre 2021, come di seguito elencati:

- per strade e parcheggi è pari **170 Euro/m<sup>2</sup>** ;
- per verde pubblico a **120,00 Euro/m<sup>2</sup>** .

**I valori sopra indicati sono applicati a tutti i titoli edilizi comunicati, asseverati o rilasciati dopo il 1° gennaio 2022, così come alle istruttorie di pratiche che prevedano monetizzazione di standard urbanistici, concluse dopo la stessa data (1/01/2022).**