



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎
0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 42 del 28/03/2017

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO MAJNONI D'INTIGNANO DI POGGIO BALDOVINETTI STEFANO, POSTO IN VIA CHIECINA, NEL TERRITORIO RURALE DEL "PAESAGGIO DELLA PIANURA ALLUVIONALE E LE AREE AGRICOLE" - VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - ART. 22 L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ESCLUSIONE

L'anno duemiladiciassette addì 28 - ventotto - del mese marzo alle ore 19:00 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	X
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	X
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 6 dicembre 2016, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente la variante contestuale al regolamento urbanistico per la migliore attuazione del piano di recupero in oggetto, unitamente alla proposta di deliberazione per l'avvio di procedimento previsto dall'art. 17 della L.R. n. 65/2017;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 20 dicembre 2016 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 188/2016;
- Intervenuta l'esecutività della delibera di G.M. n. 188/2016 in data 26 gennaio 2017, gli elaborati sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Provincia di Pisa, ARPAT, AUSL, Soprintendenza BB.AA. di Pisa e Genio Civile) in ordine alla natura della variante come sopra specificato, in data 27 gennaio (p.g. 15.409/2016);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato), sono pervenuti i soli contributi di ARPAT- Area Vasta Costa, Dip. Di Pisa - e della AUSL (risp, pp.gg. 2.435/2017 e 2.542/2017), ambedue con espressione negativa all'assoggettabilità a VAS della variante della variante in oggetto;

Ciò premesso

- Letto ancora il documento preliminare e ribadito come la variante al R.U. in parola occorre per l'attuazione del piano di recupero dell'annesso – edificio non storico - posto all'interno della via Chiecina e schedato come "Rustico" nella scheda n. 96A della N.T.A, rappresentati al C.F. dello stesso comune dalla particella n. 108 del foglio n. 24, di proprietà sig. Majnoni D'Intignano di Poggio Baldovinetti Stefano, la cui adozione e approvazione avverrà in maniera contestuale al piano attuativo ai sensi dell'art. 107 della L.R. n. 65/2014, tutto ampiamente e dettagliatamente descritto nell'intero documento preliminare;
- Verificato quindi che la variante, necessaria per l'attuazione del piano attuativo secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16 e seguenti della L.R. n. 65/2014 non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS, fermo restando le prescrizioni già indicate nel documento preliminare;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 6 dicembre 2016 dal Settore III quale proponente concernente la variante al regolamento urbanistico da adottare e approvare contestualmente al piano di recupero denominato "Majnoni D'Intignano di Poggio Baldovinetti Stefano";
- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute;

Di incaricare il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato (*Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010*)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. PAOLO DI

CARLO

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 29/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
