



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DI FIDI TOSCANA S.P.A.

Premessa:

Il Comune di Montopoli in Val d'Arno ha disposto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/06/2013 e deliberazione n. 65 del 27/09/2017 la cessione delle azioni della società FIDI TOSCANA S.P.A..

A tal fine è stata esperita la procedura per l'esercizio del diritto di prelazione dei soci ai sensi dell'art. 9 del vigente Statuto sociale, con esito negativo.

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 I e II comma del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

La cessione ha ad oggetto le azioni detenute nella società

FIDI TOSCANA S.P.A.

Codice fiscale/Partita I.V.A.: 01062640485

Durata della società: 31/12/2100

n. azioni: 20

Valore nominale complessivo: € 1.040,00

Capitale sociale: € 160.163.224

Valore a base d'asta: € 1.040,00

A- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Montopoli in Val d'Arno Via F. Guicciardini n. 61 – Montopoli in Val d'Arno (PI)

Riferimenti:

Ufficio: Segreteria e Contratti

Settore VI – Servizi di supporto

Responsabile del Settore VI: Luisetta Giglioli

Referente Sig.ra Carla Borrini, tel 0571-449844, email: c.borrini@comune.montopoli.pi.it

Indirizzo di posta elettronica certificata: info@pec.comune.montopoli.pi.it

Il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del d.lgs. 24/02/1998 n. 58 e s.m.i..

B – OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n. 20 azioni - del valore nominale complessivo di € 1.040,00 – della società Fidi Toscana S.p.A. Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta nella Fidi Toscana s.p.a. dal Comune di Montopoli in Val d'Arno alla data di approvazione del presente avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile, pertanto, le offerte devono riferirsi all'intero lotto.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 1.040,00 (euro millequaranta/00) oltre imposte se dovute, pari al valore nominale delle azioni stesse.

C - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- Regione Toscana;
- Comuni della Regione Toscana,
- Province della Regione Toscana;
- Consorzi dei comuni e/o province della Regione Toscana;
- Enti pubblici;
- Associazioni di imprese;
- Consorzi di garanzia collettiva dei fidi;
- Imprese;
- Intermediari finanziari;
- Banche;
- Altri soggetti di diritto pubblico o di diritto privato.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, prevista dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto "D".

D – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04 giugno 2018:**

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni corredate, a pena di esclusione, dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – domanda di partecipazione);
- Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 – offerta economica);

Il plico contenente la documentazione (busta A) e l'offerta economica (busta B) pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al protocollo del Comune di Montopoli in Val d'Arno a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano negli orari di apertura dell'ufficio e precisamente:

Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Martedì e il Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 17,30

Non saranno ammessi all'asta i plichi pervenuti all'ufficio protocollo oltre il termine sopra indicato, anche se spediti in termine utile.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione le buste A) "domanda di partecipazione e B) "offerta economica" dovranno essere contenute entrambe in un plico unico anch'esso chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura: "ASTA PER CESSIONE DELLA AZIONI DI FIDI TOSCANA S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTOPOLI V/A – NON APRIRE".

Non saranno ammesse domande di partecipazione e offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 del Codice Civile.

Busta A - "domanda di partecipazione"

Tale busta deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda deve riportare tutte le dichiarazioni indicate nel modello 1 di cui al presente avviso ("modello della domanda di partecipazione") rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui al punto F) del presente avviso;
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autenticata notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta B - "OFFERTA"

Tale busta deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il complessivo lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali o condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, abrasioni, correzioni o aggiunte non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi in cifre ed in lettere ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile fino a 180 giorni dalla data di scadenza indicata nel presente avviso di gara.

Si potrà procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè uguale o superiore al prezzo a base d'asta.

E. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., (offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta). Non saranno ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale posta in via Guicciardini n. 61 – Montopoli in Val d'Arno alle ore 10,00 del giorno 7 giugno 2018 alla presenza del presidente di gara e di due testimoni (V. art. 82 r.d. 827).

Il Presidente, constatata la conformità dei plichi a quanto stabilito dall'avviso di gara e la loro integrità procederà:

- alla verifica della documentazione presentata, alla ammissione delle offerte idonee;
- alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sole richieste di partecipazione idonee;
- alla lettura delle offerte e alla aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che abbia offerto il maggior prezzo.

Nel caso di parità di offerta tra più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere un prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Montopoli in Val d'Arno gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Montopoli in Val d'Arno si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima della aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni di cui al R.D. 827/1924 e s.m.i..

F. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924 è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione pari al 20% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore del Comune di Montopoli in Val d'Arno mediante versamento a uno degli sportelli della Tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di San Miniato) o mediante bonifico bancario su IBAN IT 82 U 06300 71080 CC1090001675 indicando la causale "CAUZIONE ASTA AZIONI FIDI TOSCANA S.P.A."

Non sono ammesse altre modalità di prestazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

Qualora il concorrente risultasse invece aggiudicatario l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dalla aggiudicazione.

G. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI

Il Comune di Montopoli in Val d'Arno comunicherà l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di credito intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione alla firma del contratto che, comunque, dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale posta in capo all'acquirente ed il diritto per il Comune di Montopoli in Val d'Arno di incamerare la cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi incluse le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

H. PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario, **entro la data stabilita per la stipula del contratto**, dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto offerto ed il deposito cauzionale, in via definitiva ed in unica soluzione presso una delle filiali della tesoreria comunale Cassa di Risparmio di San Miniato con versamento in contanti o bonifico bancario su IBAN IT 82 U 06300 71080 CC1090001675 con causale "SALDO PREZZO AZIONI FIDI TOSCANA S.P.A." pena la perdita della cauzione e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta del versamento a saldo dovrà essere esibita dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

I. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Montopoli in Val d'Arno all'indirizzo <http://www.comune.montopoli.pi.it> nella sezione "avvisi e bandi di gara" e all'albo pretorio on line dell'Ente.

J. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Montopoli in Val d'Arno, sopra indicato, è disponibile copia della documentazione di gara (avviso e modulistica)

L'ufficio Segreteria Comunale è disponibile per ulteriori informazioni (indirizzo mail segreteria@comune.montopoli.pi.it), fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

K. DATA DI SVOLGIMENTO GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica secondo le modalità del presente avviso presso la sede del Comune di Montopoli in Val d'Arno **alle ore 10,00 del giorno 7 giugno 2018**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della gara o di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute i legali rappresentati delle società o degli enti partecipanti, le persone munite di specifica delega da parte di un partecipante o le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

L. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montopoli in Val d'Arno. L'Ente opererà secondo quanto previsto dalla suddetta normativa; la raccolta dei dati personali

ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Montopoli in Val d'Arno coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.lgs. 196/2003.

M. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità giudiziaria del Foro di Pisa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924 e s.m.i. nonché a tutte le altre norme in materia.

N. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è la sig.ra Luisetta Giglioli, responsabile del Settore VI del Comune di Montopoli in Val d'Arno.

ALLEGATI:

Sono allegati al presente avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 – fac simile domanda di partecipazione;
- Modello 2 – fac simile offerta economica

Montopoli in Val D'Arno, 3 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Luisetta Giglioli



