



DOMUS SOCIALE SRL

BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI IN AFFITTO

Premesse

Visto lo Statuto della Società;
Visto il verbale dell'Amministratore Unico del 15/11/2013

RENDE NOTO

che dal 16/12/2013 al 31/01/2014 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per consentire la formazione di una graduatoria per la locazione di 4 alloggi ubicati nel Comune di Castelfranco di Sotto.

Art. 1 – REQUISITI DI AMMISSIONE

Può partecipare al presente avviso:

- A) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere in condizioni di parità con i cittadini italiani;
- B) chi abbia residenza anagrafica o presti attività lavorativa nel Comune di Castelfranco; in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia del contratto di lavoro o busta paga con l'indicazione dell'effettiva sede di svolgimento della prestazione lavorativa;
- C) chi non risulti titolare di diritti di proprietà e usufrutto, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia: non inferiore a 30 mq per 1 persona, non inferiore a 45 mq per 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre;
- D) chi non risulti titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 e di zona periferica, del comune per il quale si concorre.

Componenti del nucleo familiare	Vani catastali
1	3
2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 ed oltre	7

Domus Sociale s.r.l.

Piazza del Popolo 8, 56029 Santa Croce sull'Arno,
P.Iva 01701110502, Tel. 0571/389959, Fax 0571/30898, e-mail: domussociale@gmail.com

Nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi) sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi è convenzionalmente ridotto della metà.

- E) chi non abbia ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- F) chi percepisce un reddito mensile netto che sia almeno tre volte il canone di locazione dell'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (vedi tabella sotto riportata) certificato da regolare busta paga e contratto di lavoro di durata residua almeno trimestrale alla data di uscita del bando. Il reddito mensile netto verrà calcolato detraendo dall'importo netto della busta paga eventuali prestiti, finanziamenti o altre spese mensili fisse dichiarati tramite autocertificazione. I lavoratori autonomi dovranno presentare l'ultima dichiarazione dei redditi ed i pensionati il cedolino mensile della pensione. Nel reddito sono inclusi tutti gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti (indennità, pensioni, sussidi, etc).

Tipologia alloggio	Canone di locazione
A	€ 270,00
B	€ 300,00
C	€ 200,00
D	€ 200,00

In caso di nuclei familiari di nuova costituzione o che si costituiranno successivamente all'assegnazione la determinazione del reddito mensile netto avviene sommando i redditi dei componenti il futuro nucleo prescindendo dai nuclei familiari di originaria appartenenza.

- G) Tutti i requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere C), D), E), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando. L'inquilino è tenuto a comunicare a Domus Sociale srl tutte le modifiche intervenute successivamente alla stipula del contratto sia per le condizioni reddituali che per la composizione del nucleo familiare. Per i cittadini stranieri, il rinnovo del contratto di locazione, sarà subordinato alla verifica del regolare titolo di soggiorno o dell'eventuale rinnovo come illustrato nella legge n. 94/2009.
- H) Ai fini del presente bando si definisce "nucleo familiare" la famiglia anagrafica costituita da una o più persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi o aventi finalità di reciproca assistenza morale o materiale, aventi dimora abituale nella medesima abitazione come risultante dai registri dell'anagrafe comunale.

Art. 2 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DOCUMENTAZIONE

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio art. 3, ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000. La dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi è punita ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e qualora accertata risolutiva del contratto di locazione eventualmente stipulato.

A) Dichiarazioni e documentazione indispensabili per tutti i richiedenti, indistintamente

a) dichiarazione sostitutiva da cui risulti il possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

b) dichiarazione sostitutiva da cui risulti il possesso della cittadinanza di altro stato e titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (da dimostrare con dichiarazione del datore di lavoro o iscrizione alla Camera di Commercio);

Domus Sociale s.r.l.

Piazza del Popolo 8, 56029 Santa Croce sull'Arno
P.Iva 01701110502, Tel. 0571/389959, Fax 0571/30898, e-mail: domussociale@gmail.com

c) per i lavoratori dipendenti copia del contratto di lavoro, per i lavoratori autonomi copia dell'ultima dichiarazione dei redditi e iscrizione alla CCIAA, per i pensionati il cedolino mensile della pensione;

d) dichiarazione sostitutiva da cui risulti la residenza o l'attività lavorativa nel Comune di Castelfranco di Sotto;

e) dichiarazione sostitutiva da cui risulti lo stato civile e la composizione del nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui all'art. 1 lettere C), D), E) del presente bando;

f) dichiarazione sostitutiva da cui risulti il reddito complessivo del nucleo familiare percepito dell'anno 2012 (dichiarazione anno 2013).

B) Dichiarazioni e documentazioni necessarie per il punteggio da assegnare

a) dichiarazione dalla quale risulti che il nucleo familiare è composto da una sola persona, con o senza figli a carico. In caso di separazione o divorzio dovrà essere allegata la documentazione relativa;

b) dichiarazione sostitutiva che la famiglia sarà costituita entro sei mesi dall'eventuale stipula del contratto di locazione;

c) dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio con contratto di locazione regolarmente registrato e per il quale paga un canone di locazione;

d) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da rilasciare solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza o domicilio sia superiore a mezz'ora di percorrenza;

e) dichiarazione e documentazione dalla quale risulti che il nucleo ha superato il limite di reddito per la permanenza negli alloggi ERP;

f) dichiarazione sostitutiva e documentazione attestante la presenza di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. Ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio di alloggio

Art. 3 – CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria è formata sulla base dell'attribuzione di punteggi in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare, come di seguito indicati:

Condizioni oggettive e soggettive	Punti
Contratto di lavoro tempo indeterminato o pensione	1
Giovani coppie (entrambi di età inferiore a 35 anni)	2
Nucleo familiare composto da una sola persona con o senza figli a carico	2
Nucleo familiare che paga un canone di locazione per l'alloggio attualmente occupato	2
Nucleo familiare che abiti in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di : - provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata per finita locazione salvo i casi di richiedenti che	3

Domus Sociale s.r.l.

Piazza del Popolo 8, 56029 Santa Croce sull'Arno
P.Iva 01701110502, Tel. 0571/389959, Fax 0571/30898, e-mail: domussociale@gmail.com

risultino da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore	
- provvedimento di separazione con l'obbligo di rilascio dell'alloggio;	3
Richiedente che svolga attività lavorativa in via esclusiva o prevalente nel Comune in cui si riferisce il bando, che abbia la residenza o il domicilio in altro comune e che impieghi per raggiungere il lavoro, più di mezz'ora.	2
Nucleo che abbia superato il limite di reddito per la permanenza negli alloggi ERP	1

E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, ovvero la notifica del preavviso di sfratto notificati all'interessato nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione delle opposizioni (punti 1).

Coloro che hanno ottenuto il punteggio per giovani coppie dovranno necessariamente richiedere la residenza entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione.

Art. 4 – LOCAZIONE ALLOGGI

Gli alloggi concessi in locazione si dividono nelle seguenti tipologie:

Tipologia	n. alloggi disponibili	Piano	Mq. Utili	Cantina	Max Composizione nucleo familiare	Note
A	1	1	Mq 58	X	4 persone	
B	1	1	Mq 68	X	4 max 5 persone	Si sviluppa su due piani
C	1	2	Mq 31	X	2 persone	
D	1	2	Mq 30	X	2 persone	

La scelta del nucleo familiare cui concedere gli alloggi in locazione terrà conto, oltre che dell'ordine di graduatoria anche della composizione del nucleo familiare in relazione alla tipologia e superficie dell'alloggio da locare, come da schema sopra indicato. A parità di punteggio si provvederà al sorteggio pubblico.

Il canone di locazione sarà soggetto a rivalutazione annuale al 75% dell'aumento del costo della vita su base Istat registrato nell'anno precedente.

I beneficiari degli alloggi in locazione dovranno provvedere al regolare pagamento oltre che del canone di locazione anche delle spese condominiali.

Art. 5 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Domus Sociale entro 30 giorni successivi dal termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del Procedimento, è immediatamente pubblicata dalla Domus Sociale e pubblicata sui siti internet dei Comuni soci. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare opposizione alla Domus Sociale srl.

Decorso il suddetto termine la Commissione, appositamente costituita da due componenti del Comune di Castelfranco di Sotto, uno di Domus Sociale srl e presieduta dall'Amministratore Unico della Domus Sociale Srl, decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per le opposizioni, purchè relative a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per le opposizioni.

All'esito dell'esame dei ricorsi la Commissione formula la graduatoria definitiva.

Al momento della formazione della graduatoria definitiva per i richiedenti a parità di punteggio sarà effettuato il sorteggio.

Domus Sociale s.r.l.

Piazza del Popolo 8, 56029 Santa Croce sull'Arno
P.Iva 01701110502, Tel. 0571/389959, Fax 0571/30898, e-mail: domussociale@gmail.com

Tale graduatoria definitiva sarà pubblicata sui siti dei Comuni soci.

Art. 6 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva è valida per la prima assegnazione di n. 4 alloggi individuati nella tabella di cui all'art. 4. Pertanto non sarà utilizzata per eventuali subentri successivi alla prima locazione.

Art. 7 – CONTROLLI

Ai concorrenti collocati utilmente in graduatoria, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, verranno effettuati i controlli per la verifica delle autocertificazioni. L'esito negativo dei controlli potrà dar luogo alla non assegnazione dell'alloggio e allo scorrimento della graduatoria.

Art. 8– DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dalla Domus Sociale srl reperibili sul sito del Comune di Castelfranco di Sotto (www.comune.castelfranco.pi.it) e presso gli sportelli della Domus Sociale:

- Castelfranco di Sotto: Via Gioberti n.3 c/o Ufficio Casa martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
- Montopoli in Val d'Arno: Via Guicciardini n.61, c/o Ufficio Casa dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e martedì dalle ore 14.00 alle ore 18.00;
- San Miniato: Loggiati San Domenico c/o Ufficio Casa Comune di San Miniato lunedì dalle 8,30 alle 12,30, martedì dalle 8,30 alle 13,00, giovedì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 16,00, sabato dalle 8,30 alle 12,30;
- Santa Croce sull'Arno: Via Copernico c/o Centro Zonale Minori sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.00
- Santa Maria a Monte: Piazza della Vittoria 47 c/o Palazzo Comunale giovedì dalle 17,00 alle 19,00

Le domande, debitamente sottoscritte unitamente alla fotocopia di un documento di riconoscimento, dovranno essere complete di tutti i dati, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castelfranco di Sotto (dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00) oppure spedite a mezzo raccomandata all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelfranco di Sotto – Piazza Remo Bertoncini n° 1 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI) e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 31/01/2014. Non saranno ammesse le domande pervenute all'Ufficio Protocollo oltre il termine sopra indicato anche se recanti il timbro postale della data di scadenza.

Art. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 22 DEL D.Lgs n° 196 del 2003 “ CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”

Ai fini del presente procedimento si informa che Domus Sociale tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b) “dati personali”, c) “dati identificativi”, d) “dati sensibili” e lett. e) “dati giudiziari” del D.Lgs n° 196/2003 come personali, identificativi e sensibili.

I dati personali saranno acquisiti per scritto sia direttamente che verso terzi. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza.

In ossequio all'art. 13 del D.Lgs n° 196/2003 VI INFORMIAMO

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministratore Unico della Domus Sociale srl

Responsabile del trattamento: Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Amministratore Unico della Domus Sociale srl

Natura dei dati:

Tratteremo i dati personali, identificativi, sensibili contenuti:

- nella domanda di partecipazione presentata rispetto al Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione permanente e nei relativi allegati;

Domus Sociale s.r.l.

Piazza del Popolo 8, 56029 Santa Croce sull'Arno
P.Iva 01701110502, Tel. 0571/389959, Fax 0571/30898, e-mail: domussociale@gmail.com

- nella documentazione presentata in occasione di eventuali verifiche successive;
- nella documentazione acquisita da soggetti istituzionali territorialmente competenti e/o da altri organi e servizi comunali.

Finalità del Trattamento: i dati personali e sensibili verranno trattati per perseguire finalità istituzionali e per adempimenti di Legge. Il trattamento sarà pertanto finalizzato alla formazione della graduatorie provvisoria e definitiva degli aventi diritto all'assegnazione in locazione di 4 alloggi di proprietà del Comune di Castelfranco di Sotto oggetto del presente bando. Il trattamento sarà altresì finalizzato a procedure di verifica rispetto al possesso dei requisiti per l'accesso o per la permanenza negli alloggi stessi.

Modalità di trattamento: Il trattamento dei dati personali avverrà mediante l'utilizzo di supporti cartacei ed informatici.

Obbligo o Facoltà del conferimento: Ai sensi dell'art. 13 si evidenzia che il trattamento dei dati da parte di Domus Sociale srl è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione del bando.

Comunicazione: I dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati alla Commissione per la formazione della graduatoria, incaricata in particolare di decidere in merito alle opposizioni verso la graduatoria provvisoria ed alla formazione della graduatoria definitiva, ed ad altri enti se coinvolti nella procedura di assegnazione.

Diffusione: La pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva sarà effettuata in forma ristretta mediante affissione sul sito internet dei comuni soci.

I Vostri Diritti – Art. 7 del D.Lgs n° 196/2003

1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro forma intellegibile.

2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3) L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che la Domus Sociale tratterà i dati sensibili conferiti dall'interessato in ottemperanza a quanto disposto dal presente bando e dalla normativa da questo richiamato.

Domus Sociale informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Santa Croce sull'Arno, 16/12/2013

Domus Sociale s.r.l.

Piazza del Popolo 8, 56029 Santa Croce sull'Arno
P.Iva 01701110502, Tel. 0571/389959, Fax 0571/30898, e-mail: domussociale@gmail.com