



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

## **Bando anno 2011 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 431 del 9/12/98**

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 11 della legge 9.12.98 n. 431 e successive modificazioni e integrazioni;  
Visto il decreto ministero LL.PP. 7 giugno 1999;  
Vista la Legge Regionale 24.2.2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";  
Vista la deliberazione n. 71 del 6.2.2006 della Giunta Regionale Toscana, come modificata con deliberazione della Giunta Regionale n. 145 del 26.2.2007 e confermata con deliberazione della Giunta Regionale n. 258 del 7.04.2008;  
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 06.04.2009;  
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 14/04/2011, dichiarata immediatamente eseguibile;  
Vista la propria determinazione n. 167 del 21/04/2011

RENDE NOTO

che entro la data del 01/06/2011 i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2011 ai sensi di quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

### **Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando**

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza nel Comune di Montopoli in Val d'Arno;
2. Indicatore della situazione economica (ISE) di cui al D.lgs 31.3.1998, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore a Euro 26.966,80;

Per i soggetti che dichiarano valore ISE zero, l'ammissione della domanda è subordinata:

- alla presentazione di espressa certificazione, a firma del responsabile del competente ufficio, che attesti che il nucleo del richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune o della ASL;
- alla presentazione di espressa dichiarazione relativa alla fonte di sostentamento;
- alla presentazione di autocertificazione che il nucleo del richiedente usufruisce di



## COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa

UFFICIO CASA

redditi certificabili (reddito da lavoro dipendente o autonomo percepito successivamente all' 01.01.2011 ovvero redditi esenti o soggetti a ritenuta alla fonte a titolo definitivo).

### 3. trovarsi in una delle seguenti condizioni:

essere conduttore o sub-conduttore, o componente del nucleo familiare del conduttore o del sub-conduttore, di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla LR 96/96) con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali o depositato per la registrazione, il cui canone incida:

A) in misura non inferiore al 14% sul valore ISE non superiore a due pensioni minime INPS (euro 12.153,18);

B) in misura non inferiore al 24% del valore ISE, compreso tra euro 12.153,18 e l'importo di euro 26.966,80, e un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad euro 14.715,00.

Le attestazioni ISE/ISEE devono essere relative ai redditi conseguiti da tutti i componenti il nucleo familiare nell'anno 2010.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Il valore del canone è quello dell'anno 2011, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

### 4. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Montopoli in Val d'Arno o nei Comuni limitrofi; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per una persona, non inferiore a 45 mq. per due persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

persone ed oltre.

5. Non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del Comune di residenza o, se diverso, del Comune per il quale si concorre.

Componenti del nucleo familiare	vani catastali
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 ed oltre	7

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi) sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà.

6. Per gli immigrati provenienti da Stati non aderenti all'Unione Europea, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 13 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, è richiesto possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento dell'erogazione dei contributi.

## **Art. 2 - Nucleo familiare**

Al fine del presente bando la definizione di nucleo familiare corrisponde a quella stabilita del D.lgs 31.03.1998, n. 109 ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica (ISE).



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

## **Art. 3 - Collocazione dei soggetti nelle relative fasce e definizione della situazione reddituale**

I nuclei aventi diritto sono collocati nelle fasce A) e B) sulla base del valore ISE/ISEE dichiarato.

Sono collocati nella fascia A) i nuclei il cui valore ISE non sia superiore all'importo di due pensioni minime INPS ( euro 12.153,18) e, rispetto allo stesso, l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%.

Sono collocati nella fascia B) i nuclei il cui valore ISE sia compreso tra euro 12.153,18 ed euro 26.966,80 e per i quali il valore ISEE sia non superiore ad euro 14.715,00 e con un' incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISE non inferiore al 24%.

## **Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione.**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente autocertifica i requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando, nonché la composizione del nucleo familiare.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 , l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

In presenza di componenti nel nucleo familiare di portatori di handicap grave (come definito dalla legge 104/92) e/o di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3 deve essere allegato alla domanda il certificato della competente ASL.

## **Art. 5 - Formazione delle graduatorie**

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria, distinti nelle sopra citate fasce A e B, in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE e ai sotto indicati criteri di priorità:

- a) nucleo familiare composto solo da componenti ultrasessantacinquenni
- b) nucleo familiare composto da cinque o più persone



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

- c) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla legge 104/92) e/o di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3
- d) nucleo familiare monogenitoriale con figli a carico

A ciascuna delle suddette condizioni è attribuito punti 1

## **Art. 6 - Istruttoria domande e pubblicazione della graduatoria**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità.

Entro i 30 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede alla formulazione della graduatoria provvisoria seguendo le indicazioni riportate all'art. 5 del presente bando.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune entro i successivi 30 giorni e per 15 giorni consecutivi.

Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

La graduatoria provvisoria unitamente alle opposizioni, corredate dalle relative domande, viene inviata alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. 96/96 e ss.mm., la quale entro i successivi quindici giorni decide sulle opposizioni pervenute e formula la graduatoria definitiva

La graduatoria esplica la sua efficacia dal giorno della sua approvazione.

## **Art. 7 - Validità della graduatoria**

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni assegnate all'Ente dalla Regione Toscana e delle risorse Comunali stanziare, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino al 31.12.2011.



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

## **Art. 8 - Durata ed entità dei contributi**

Il contributo ha durata annuale (1.1.2011 - 31.12.2011) e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla Regione Toscana e di quelle messe a disposizione dal Comune.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone sul valore ISE.

Il contributo è il seguente:

- a) per i nuclei inseriti nella fascia A) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 per l'intero anno.
- b) per i nuclei inseriti in fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 per l'intero anno.

L'amministrazione comunale, qualora la quota del fondo nazionale e regionale trasferito e quello comunale risultasse insufficiente a coprire il fabbisogno, si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio:

- a) di erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante;
- b) di destinare una quota del contributo ai richiedenti collocati in fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse assegnate ;

Il contributo è calcolato, in mesi interi, dall'1.1.2011 o dalla data di decorrenza del contratto di locazione, se successiva, e comunque dalla data di iscrizione anagrafica;

Il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo. Nel caso in cui il richiedente percepisca un contributo inferiore a quello spettante ai sensi del presente bando, gli sarà corrisposta la differenza.

Il contributo verrà liquidato a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana dietro presentazione di una dichiarazione sostitutiva attestante il



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

permanere delle condizioni di accesso al bando nonché l'ammontare complessivo dei contributi pubblici anno 2011 da qualunque Ente erogati ed in qualsiasi forma percepiti a titolo di sostegno alloggiativo e di copia delle ricevute di pagamento del canone che dovranno essere prodotte nel termine indicato dal responsabile del procedimento pena decadenza del beneficio.

In caso di morosità del conduttore nel pagamento del canone di locazione, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm. e integrazioni, erogherà il contributo spettante direttamente al locatore, accertata l'esistenza di un accordo scritto che preveda l'impegno del locatore ad accettare il contributo, eventualmente anche per un importo minore della morosità complessiva, e ad interrompere la procedura di sfratto o rinviare l'eventuale attivazione della stessa fino alla data di emissione del bando successivo.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

## **Art. 9 - Termini di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

## **Art. 10 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Montopoli in Val d'Arno. I moduli di domanda sono distribuiti dall'Ufficio Casa



## COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa  
UFFICIO CASA

del Comune tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle 14,00 alle 18,00.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati, di tutte le autocertificazioni e gli allegati necessari per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montopoli in Val d'Arno entro il termine di cui al precedente art. 9.

### **Art. 11 - Controlli e sanzioni**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi di legge.

Gli elenchi degli aventi diritto sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalla legge vigenti e secondo le modalità ed i tempi comunicati dalla Regione Toscana.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **Art. 12 - Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alla normativa vigente in materia.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL Dlgs. 196/2003: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Montopoli in Val d'Arno, 30/04/2011

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Michele Valori