



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

All.A

## BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) – ANNO 2012

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

#### rende noto

che dal giorno 19/11/2012 e fino al 18/01/2013 è pubblicato il presente bando di concorso, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 96 del 20/12/96 – art. 3, e finalizzato alla formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Montopoli in Val d'Arno salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla Legge.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

#### ART. 1

#### AMMISSIONE AL CONCORSO

##### A) REQUISITI SOGGETTIVI

Come previsto nella Tabella A, allegata alla L.R.T. n. 96/1996, per partecipare occorrono i seguenti requisiti:

**a)** possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

**b)** residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Montopoli in Val d'Arno. Ha facoltà di partecipare al presente bando il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere solo nel Comune di Montopoli in Val d'Arno e il richiedente che presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi, all'interno dell'ambito comunale, entro e non oltre l'anno 2012. Nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla



## COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

graduatoria;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei Comuni limitrofi al Comune di Montopoli in Val d'Arno. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

d) non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 che per il Comune di Montopoli in Val d'Arno è di € 78,24.

<i>Numero componenti nucleo familiare</i>	<i>Vani catastali adeguati</i>	<i>Limite valore catastale alloggio</i>
1	3	€ 234,72
2	4	€ 312,96
3	4,5	€ 352,08
4	5	€ 391,20
5	6	€ 469,44
6 ed oltre	7	€ 547,68

Nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi, ai fini della valutazione di cui al punto d), è convenzionalmente ridotto della metà;

e) non aver ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare non superiore a € **15320,00**, prodotto nell'anno 2011. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, quali risultano dalla dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi, al netto degli oneri deducibili ed al lordo delle deduzioni per assicurare la progressività dell'imposizione, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 917/86 da ultimo modificato dal D. lgs. 12 dicembre 2003, n. 344



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

e per carichi familiari di cui all'art. 12 del T.U.I.R.

Il reddito convenzionale si calcola applicando le seguenti detrazioni:

- € 1.549,37 per ogni figlio a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio a carico di persona sda;
- € 1.549,37 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico;

Dopo aver effettuato le detrazioni di cui sopra, il reddito derivante da lavoro dipendente o assimilati è calcolato nella misura del 60%. Sono calcolati nella misura del 50% i redditi (sia da lavoro dipendente che autonomo) percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del presente bando, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

**g)** non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dai casi previsti dalla legge - l'alloggio pubblico eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

**h)** non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

## **B) NUCLEO FAMILIARE**

1. Per "nucleo familiare" si intende la famiglia costituita dai coniugi, dai conviventi more uxorio e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

2. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge.

3. Hanno diritto a partecipare al bando anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duramente stabilmente da almeno due anni alla data del bando e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

La disposizione di cui al punto 1 non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

*I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), h), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della L.R.T. n. 96/1996 per il requisito relativo al reddito.*

## ART. 2 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Il richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 lett. A) del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 4, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR 445/2000).

I cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare l'autocertificazione soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani.

Saranno autocertificate, **utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto e distribuito dal Comune presso l'Ufficio Casa e dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.)**, le seguenti situazioni soggettive:

- la cittadinanza, la residenza e lo stato di famiglia;
- i redditi percepiti;
- gli stati di occupazione, qualifica professionale e disoccupazione;
- la qualità di profugo e il possesso dei requisiti di cui alla Legge 26.12.1981 n. 763;
- la qualità di lavoratore emigrato che intenda rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- la condizione di pendolarità (distanza tra il luogo di residenza e il luogo di lavoro) specificando che il relativo punteggio si applica solo a coloro che svolgono attività lavorativa nel Comune di Montopoli in Val d'Arno;
- l'utilizzo di alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;
- la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

Il Comune di Montopoli in Val d'Arno ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.

## ART. 3

### DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- Copia del contratto di locazione, con indicazione dei costi sostenuti nell'anno di produzione del reddito (2011);
- certificato della ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- certificato della ASL attestante l'invalidità, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 30.3.1971 n. 118, dei soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509, dei soggetti che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- certificato della ASL attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
- certificato dell'autorità competente comprovante l'esistenza nell'abitazione di residenza di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato della ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare;
- certificato della ASL contenente l'indicazione dei vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Agli effetti della L.R. 96/1996 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a 14 mq. e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975;
- certificato della ASL attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio;
- certificato della ASL attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio;
- copia di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

provvedimento di separazione, di ordinanza di sgombero;

- copia di provvedimento esecutivo di collocamento a riposo o trasferimento del dipendente, pubblico o privato, che fruisca di alloggio di servizio;
- copia di preavviso di esecuzione dello sfratto ai sensi dell'art. 608 c.p.c.;
- copia della notificazione della competente autorità, indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio.

## ART. 4

### FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

#### A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9, commi 1 e 2, della L.R.T. n. 96/1996.

Il Comune, qualora riscontri che il reddito di cui alla lett. f) della Tab. A) L.R.T. n. 96/1996, dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al concorrente ed ai componenti il suo nucleo familiare, effettuerà tutti gli opportuni accertamenti.

#### B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE

Il Comune, entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Al provvedimento è data idonea pubblicità.

Soltanto i lavoratori emigrati all'estero saranno avvertiti personalmente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della raccomandata inerente la comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria il responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R.T. n. 96/1996, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la stessa Commissione decide



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

Entro lo stesso termine la Commissione formula la graduatoria definitiva previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

## **C) GRADUATORIA SPECIALE**

Gli anziani e le giovani coppie (come individuati nella Tab. B della L.R.T. n. 96/1996, punti a-2 e a-3), oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati, di superficie non superiore a mq. 45.

A favore di tali categorie è riservata un'aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiore a 45 mq. da assegnare, fermo restando che agli anziani è garantita una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

## **D) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per 2 anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art.12 della L.R.T. n. 96/1996.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata fra l'Ente proprietario e l'assegnatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 19 e 22 della L.R.T. n. 96/1996.

## **E) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e criteri di priorità.

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

### ***a) condizioni soggettive:***





# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui alla lettera f) della Tab. A della L.R.T. n. 96/1996:

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (€ 4.470,90)  
**PUNTI 2**

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (€ 6.076,59)  
**PUNTI 1**

a.2) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al successivo punto a.4 del presente articolo:  
**PUNTI 1**

a.3) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto:

senza figli a carico

**PUNTI 1**

con uno o più figli a carico

**PUNTI 2**

*Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata; il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3, primo capoverso;*

a.4) presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età e che non abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:

- superiore a 2/3 **PUNTI 1**

- pari al 100% **PUNTI 2**

- nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto si attribuiscono comunque **PUNTI 2**





# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

a.5) presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2 comma 2° della Legge 30.3.1971 n.118 o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509:

**PUNTI 2**

a.6) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza:

**PUNTI 1**

a.7) canone di locazione riferito all'anno di produzione del reddito, che incida per oltre il 30% sul reddito determinato ai sensi della lett.f della Tab. A della L.R.T n. 96/1996:

**PUNTI 1**

a.8) richiedenti in condizioni di pendolarità:  
(distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto); il punteggio si applica solo a coloro che svolgono attività lavorativa nel Comune di Montopoli in Val d'Arno:

**PUNTI 1**

a.9) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre:

**PUNTI 1**

a.10) nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico:

**PUNTI 3**

***b) condizioni oggettive:***

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione:

**PUNTI 5**

(si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione);



## COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

b.1.2) appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante:

**PUNTI 1**

b.1.3) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune:

**PUNTI 3**

*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2 e b.1.3 non sono tra loro cumulabili.*

b.1.4) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

**PUNTI 2**

*La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2 e b.1.3 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;*

b.2) situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile:

**PUNTI 1**

- oltre due persone a vano utile:

**PUNTI 2**

- oltre tre persone a vano utile:

**PUNTI 3**

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 ed i servizi, così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.4) e b.2) non sono fra loro cumulabili;*

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata **(non derivante da contratti di locazione di natura transitoria)** che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 4, della legge R.T. 20.12.1996 n° 96. Ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore; Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n°431, deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto.

- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
  - verbale di conciliazione giudiziaria;
  - ordinanza di sgombero;
  - provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

## **PUNTI 4**

- qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione della opposizione di cui al 4° comma dell'art.10 della L.R.T. n. 96/1996 sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'articolo 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito ulteriormente:

## **PUNTI 1**

I punteggi di cui al presente punto b.3), sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

*Le condizioni di punteggio di cui ai punti b.3 e b.1.1 non sono tra loro cumulabili;*

b.4.1) assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico– sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell' A.S.L.:



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

## PUNTI 2

b.4.2) antigiocità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente dell'ASL

**PUNTI 1**

b.bis) Storicità della presenza in graduatoria:

Richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni:

Per ogni anno di presenza nella graduatoria

**PUNTI 0,25**

*La condizione di punteggio di cui al punto b.4.1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto b.4.2.*

## ART. 5

### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Sindaco provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma degli artt. 13, 14 e 15 della L.R.T. n. 96/1996. Il canone di locazione e le forme di godimento dell'alloggio, a seguito di assegnazione, sono disciplinati dalla L.R.T. n. 96/1996, titoli III e IV.

## ART. 6

### TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine per la presentazione delle domande è il 18/01/2013.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

## ART. 7

### (DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Montopoli in Val d'Arno. I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Montopoli in Val d'Arno presso l'**Ufficio Casa** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e il martedì pomeriggio dalle 14,00 alle 18,00 oltre ad essere liberamente scaricabili dal sito internet del Comune di Montopoli in Val d'Arno [www.comune.montopoli.pi.it](http://www.comune.montopoli.pi.it).

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa nei giorni e negli orari sopra indicati al numero 0571/449835**



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

UFFICIO CASA

## ART. 8

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 22 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30.06.2003 N. 196 “CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”**

Ai fini del presente procedimento si informa che questa Amministrazione tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b) "dati personali", c) "dati identificativi", d) "dati sensibili" e lett. e) "dati giudiziari" del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196, come personali, identificativi, sensibili e giudiziari. I dati personali saranno acquisiti per scritto sia direttamente che presso terzi. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge.

*Per quanto non espressamente previsto nel bando di concorso, si fa riferimento alla L.R.T. n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni.*

Ai fini del presente bando, Responsabile del procedimento è il Dott. Michele Valori, Responsabile del Settore Amministrativo.

**Montopoli in Val d'Arno, 19/11/2012**

**RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

*Dott. Michele Valori*