



## COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - ( ☎ 0571/44.98.11)

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
CODICE SERVIZIO BENI DEMANIALI

### DETERMINA N. 335 / 10

DEL 19/08/2010

**OGGETTO:** Ristrutturazione edificio scolastico in San Romano via XXV Aprile. Affidamento lavori integrativi e consequenziali per il trasferimento temporaneo della Scuola Materna di San Romano alla Ditta Fabri Alfio con sede in comune di Terni. -

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV °

**- Premesso:**

- a.** - Che con Determina del Resp.le Settore IV° (Patrimonio e Opere Pubbliche) n. **588** del **30/12/2008** è stato approvato il progetto di ristrutturazione dell'edificio scolastico ubicato in San Romano via XXV Aprile per la realizzazione di un asilo nido e di un centro giochi;
- b.** - Che tale intervento beneficia anche di contributi economici della Regione Toscana di cui al Decreto del Dirigente settore Politiche Formative, Beni e Attività Culturali n° 362 del 17.01.2008
- c.** - Che con Determina del Resp.le Settore IV° (Patrimonio e Opere Pubbliche) n **290** del **12/07/2010** sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Fabri Alfio di Terni.
- d.** - Che l'intervento di ristrutturazione non è compatibile con la contemporanea presenza delle attività scolastiche per cui, dovendo dare avvio ai lavori prima possibile al fine di rispettare i tempi di ultimazione stabiliti dal sopra citato decreto regionale n° 362 del 17.01.2008, occorre il trasferimento temporaneo della scuola Materna in altri locali.
- e.** - Che a tale scopo con Deliberazione della Giunta comunale n° 112 del 21.07.2010 è stato stabilito di trasferire l'attività scolastica presso i locali di proprietà della **PROVINCIA TOSCANA DI SAN FRANCESCO STIMMATIZZATO** posti al Piano Terra del complesso immobiliare nel convento dei Frati di San Romano, con accesso diretto da Piazza della Costituzione, mediante stipula di **CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO** con facoltà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla esecuzione di tutti gli interventi edilizi ed impiantistici di adattamento dei locali allo specifico uso cui intende effettuare,
- f.** - Rilevato che tali ambienti richiedono opere di adattamento, se pur temporanee consistenti nell'adeguamento igienico ed impiantistico, oltre ad un intervento di manutenzione e pulizia straordinaria, per le quali è stata elaborata una perizia sommaria dalla quale risulta una spesa di **€ 28.000,00** compreso I.V.A. dovuta in ragione di legge;
- g.** - Poiché detti interventi sono necessari e consequenziali a quelli principali di ristrutturazione dell'edificio scolastico di via XXV Aprile, già appaltati, ricorrendo i presupposti di quanto stabilito dal combinato disposto di cui all'art. **57** comma **5** lettera **a/2** del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stata avviata la procedura negoziale con l'impresa appaltatrice Ditta **Fabri Alfio con sede in comune di Terni via G. Belli n. 14.**, la quale si è dichiarata disponibile, applicando i medesimi prezzi, patti e condizioni di cui all'appalto principale;

- **Ricordato** che i suddetti lavori ammontano, complessivamente ad **€. 21.996,41** compreso gli oneri per la sicurezza come da perizia redatta dal **Geom. Michele Brogi** (Istruttore Tecnico del Settore IV – Patrimonio e Opere Pubbliche), in data 26/07/2010 risultando gli stessi così suddivisi:

Lavori a base d'asta per l'esecuzione opera	€	20.896,58	
Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€	1.099,83	
<b>Totale lavori per il completamento dell'opera</b>	<b>€</b>	<b>21.996,41</b>	<b>€ 21.996,41</b>
Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le			
per l'i.v.a. al 20% sui lavori	€	4.399,28	
per il fondo interno (ex art.lo 92 del Decreto Lgs. 12/04/200	€	439,93	
per imprevisti e arrotondamento	€	1.164,38	
<b>Somma</b>	<b>€</b>	<b>6.003,59</b>	<b>€ 6.003,59</b>
<b>Totale della spesa</b>			<b>€ 28.000,00</b>

- **Ricordato** che la spesa necessaria di **€. 28.000,00** trova la sua copertura finanziaria mediante utilizzo di parte delle economie impegni già assunti sul Capitolo di spesa n. 2284.00 RR.PP. Anno 2008 con Determina n. 290/2010 del Bilancio 2010 - impegno di spesa n. **2558/08** sub. **4** per *impresvisti, arrotondamenti e recupero del ribasso d'asta*;
- **Riconosciuta** l'indifferibilità e l'urgenza dell'intervento in argomento, si dispone l'immediato affidamento alla Ditta esecutrice nonostante non ci sia ancora pervenuto il D.U.R.C., peraltro già richiesto, significando che questa Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione nel caso in cui dallo stesso risultino irregolarità non sanabili;
- Premesso:
  - a - Che il **Geom. Gino Benvenuti** (Resp.le Settore 4° - Patrimonio e Opere Pubbliche) è il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi art. 10 del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
  - b - Che con Deliberazione Consiglio Comunale n. **23** in data **18/03/2010**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio Annuale di Previsione dell'anno **2010**;
  - c - Che con Deliberazione Giunta Comunale n. **46** in data **24/03/2010**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il **P.E.G.** per l'anno **2010** e sono stati assegnati gli obiettivi di gestione ai Responsabili di Settore per il funzionamento degli uffici di loro competenza;
  - d - Che il presente atto permette il conseguimento degli obiettivi gestionali assegnati al Settore 4° Patrimonio e Opere Pubbliche;
- **Visto** il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2010;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. **6** del **04/01/2010**;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Organizzazione dello stesso;
- **Visto** che il presente atto risulta pienamente conforme ed attuativo dei suddetti obiettivi;
- **Visto** il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Delib.ne di Giunta Com.le n. **47** del **16/04/2008**, esecutiva ai sensi di legge, in particolare l'articolo 20 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata dei settori attraverso le determinazioni;
- **Visto** il parere favorevole, in ordine alla regolarità istruttoria, del presente atto, reso dal Tecnico Resp.le Istruttoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.lo 49 del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Visto** il parere favorevole parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto reso dal Resp.le del Settore 2° (Economico Finanziario), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Visto** il 9° comma, art. 183 del Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

- **Accertata** la congruità della spesa;

## D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

- 1) - Di prendere atto di quanto disposto con Delib.ne di Giunta Com.le n. 112 del 21/07/2010 per il trasferimento temporaneo attività scolastica presso i locali di proprietà della **PROVINCIA TOSCANA DI SAN FRANCESCO STIMMATIZZATO** posti al Piano Terra nel complesso immobiliare Convento dei Frati di San Romano, con accesso diretto da Piazza della Costituzione mediante stipula di **CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO** con facoltà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla esecuzione di tutti gli interventi edilizi ed impiantistici di adattamento dei locali allo specifico uso cui intende effettuare;
- 2) - Di disporre pertanto l'esecuzione del presente, quale intervento integrativo e complementare dei lavori per la ristrutturazione edificio scolastico in San Romano via XXV Aprile, quale adeguamento alle esigenze di utilizzo per trasferimento temporaneo attività scolastica dei locali individuati di cui al precedente punto 1), in conformità della **perizia di spesa** redatta dal **Geom. Michele Brogi** (Istruttore Tecnico del Settore IV – Patrimonio e Opere Pubbliche), con una previsione di spesa complessiva di **€. 28.000,00** di cui per l'esecuzione lavori e e forniture **€. 21.996,41** (così ripartiti: **€. 20896,58** per lavori e **€. 1.099,83** oneri per la sicurezza) e **€. 6.003,59** per I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, dando atto che la stessa perizia è composta dai seguenti elaborati:

Allegato "A" Stima Lavori;  
Allegato "B" Quadro Economico  
Allegato "C" Tavola Unica

che si allegano materialmente al fascicolo del presente atto, il cui quadro economico risulta come segue:

Lavori a base d'asta per l'esecuzione opera	€ 20.896,58	
Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 1.099,83	
<b>Totale lavori per il completamento dell'opera</b>	<b>€ 21.996,41</b>	<b>€ 21.996,41</b>
Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le		
per l'i.v.a. al 20% sui lavori	€ 4.399,28	
per il fondo interno (ex art.lo 92 del Decreto Lgs. 12/04/2006)	€ 439,93	
per imprevisti e arrotondamento	€ 1.164,38	
<b>Somma</b>	<b>€ 6.003,59</b>	<b>€ 6.003,59</b>
<b>Totale della spesa</b>		<b>€ 28.000,00</b>

ritenendola finanziabile con utilizzo delle somme accantonate alla voce "*imprevisti, arrotondamento e recupero del ribasso d'asta*" del quadro economico dei lavori principali che presenta una disponibilità complessiva di **€. 70.925,68** (impegno di spesa n. **2558/2008** sub. **4**);

- 3) - Di affidare quindi l'esecuzione dell'intervento alla Ditta **Fabri Alfio con sede in Comune di Terni**, individuata mediante la trattativa diretta ricorrendo, nello specifico caso, i presupposti di cui all'art. 57 comma 5° lettera "a" - del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) - Di confermare l'imputazione della spesa di **€. 28.000,00** sul Titolo **2°** Funzione **10** Servizio **01** Intervento **01** Capitolo **2284.00** RR.PP. alla voce "**Ristrutturazione edificio per Asilo Nido a San Romano**" del Bilancio di Previsione 2010, attingendo la da quanto stanziato sul progetto tra le "Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le - *per imprevisti, arrotondamenti e recupero ribassi d'asta*" che presenta la necessaria disponibilità finanziaria.  
Risultando sull'imp. di spesa n. 2558/08 sub. 4 **€. 70.925,68** per impr.ti, arr.to e recupero ribasso d'asta

Resterà sull' imp. di spesa n. 2558/08 sub. 4 €. **44.090,06** per impr.ti, arr.to e recupero ribasso d'asta  
Si creerà nuovo imp. di spesa n. 2558/08 sub. 6 €. **26.395,69** per esecuzione intervento Ditta **Fabri Alfio**  
Si creerà nuovo imp. di spesa n. 2558/08 sub. 7\_ €. **439,93** per il fondo interno (art. 92 D.Lgs. n. 163/06)

- 5) - L'affidamento dei lavori in oggetto viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto opera principale nonché del Regolamento Contratti e Forniture vigente nell'Ente e per quanto in essi non specificato trovano applicazione le disposizioni al Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche;
- 6) - Di provvedere con la stipula di contratto d'appalto aggiuntivo che sarà ricevuto dal Segretario Comunale restando a carico della Ditta affidataria dei lavori le spese per la stipula dell'atto, nessuna esclusa e/o eccettuata;
- 7) - Di invitare altresì la Ditta affidataria dei lavori in argomento a costituire la garanzia fidejussoria nell'importo €. **4.136,20** (€. 21.996,41 x 18.804%) così come disposto dall'art. 113 - comma 1 - del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- 8) - Di dare atto che i pagamenti di importo superiore a €. **10.000,00** e conseguenti alle liquidazioni delle somme dovute per le prestazioni oggetto del presente provvedimento, saranno effettuati come disposto dal Decreto Ministeriale 18/01/2008 n. 40;
- 9) - Di disporre per l'immediata consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, per consentire l'uso dei locali per il prossimo anno scolastico 2010/2011, in considerazione dell'urgenza di provvedere immediatamente con l'apertura del cantiere dei lavori principali, per rispettare i tempi di ultimazione stabiliti dal Decreto Dirigenziale della R.T. n° 362 del 17/01/2008;
- 10) - Di trasmettere copia della presente determinazione alla Responsabile del Servizio Finanziario per la attestazione della regolarità contabile a conferma della copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 comma 4° del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267 affinché provveda, all'imputazione delle suddette somme;
- 11) - La presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile attestante, ove necessario, la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 12) - Copia della presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro di settore, seguirà l'iter procedurale definito con l'articolo 26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio Comunale.

Montopoli in Val d'Arno, li 05 Agosto 2010

**Il Tecnico Comunale**  
**Resp.le Sett. 4° - Patrimonio e Opere Pubbliche**

*(f.to Geom. Gino Benvenuti)*



# Comune di Montopoli in Val d'Arno

(Provincia di Pisa)

Ufficio Tecnico Comunale – Settore 4 (U.O. Lavori Pubblici) via F. Guicciardini n. 55 - 56020 Montopoli in Val d'Arno (Pi)  
Codice Fiscale: 82000270502 Partita i.v.a. 00360290506 Telefono: 0571/44.98.02 Telefax: 0571/44.98.08 –  
0571/46.63.27

Settore : 004  
Codice Servizio : 0237

## D E T E R M I N A

n. 335 del 19 Agosto 2010

**Oggetto:** Ristrutturazione edificio scolastico in San Romano via XXV Aprile. -

**Affidamento lavori integrativi e consequenziali per il trasferimento temporaneo della Scuola Materna di San Romano alla Ditta Fabri Alfio con sede in comune di Terni. -**

Si attesta la **regolarità tecnica** del presente provvedimento.

Montopoli in Val d'Arno, li 05 Agosto 2010

**Il Responsabile del Procedimento**

*(f.to Geom. Gino Benvenuti)*

### Ragioneria Comunale

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** del presente atto e se ne attesta la copertura finanziaria.(X)

La spesa in argomento trova imputazione come segue

- mezzi ordinari di bilancio;
- mutuo;
- entrate derivanti da alienazioni patrimoniali;
- entrate derivanti da concessioni patrimoniali;
- proventi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10 (oneri di urbanizzazione – costo di costruzione);
- entrate una tantum;
- avanzo d'amministrazione applicato al Bilancio di Previsione dell'esercizio \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

La medesima spesa va imputata come segue:

a – Sul Titolo 2 Funzione 10 Servizio 01, Intervento 01 Capitolo 2284.00 RR.PP. 2008, dove esiste disponibilità di fondi;  
Impegno di Spesa già assunto n. 2558/2008 Sub. 4

Montopoli in Val d'Arno, li 19.08.2010

**Il Responsabile Settore 2°  
Economico - Finanziario**

**(X) Attesa l'urgenza ed in attesa dei necessari chiarimenti in relazione alla normativa contabile**

*(f.to Dr.ssa Carla Benedetti)*