



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

SETTORE LAVORI PUBBLICI
CODICE SERVIZIO BENI DEMANIALI

DETERMINA N. 228 / 10

DEL 24/05/2010

OGGETTO: ESECUZIONE INTERVENTI MIGLIORATIVI EFFICIENZA ENERGETICA NEL PALAZZO COMUNALE (1°LOTTO-REALIZ.NE IMPIANTO DI CLIMATIZ.NE)
AGGIUDICAZIONE LAVORO ALLA DITTA TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L. DI FIRENZE.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Com.le n. **29** in data **18/03/2009**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si approva il **progetto esecutivo** in linea tecnica dell'opera in argomento;
- **Vista** la Determina del Responsabile Settore 4° (Patrimonio e Opere Pubbliche) n. **178** in data **24/04/2009**, con la quale è stato approvato il **progetto esecutivo** e la determinazione a contrarre con l'imputazione e l'assunzione dell'impegno di spesa, restando inteso, che si sarebbe proceduto all'affidamento del lavoro tramite "*asta pubblica*" con l'aggiudicazione al prezzo più basso mediante "*offerta a prezzi unitari*" con il contratto d'appalto da stipulare "a corpo e a misura" così come previsto dagli art.li 53, 54 e 55 del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Ricordato** che all'integrale finanziamento della somma occorrente alla realizzazione opera è stato fatto fronte come segue:
 - a - Con i proventi di cui all'art. 12 della Legge 28/01/1977 n. 10 (oneri di urbaniz.ne) per **€. 164.548,38**;
 - c - Con un contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Toscana **€. 35.451,00**;
- **Visto** il bando di gara con i relativi allegati, dato atto che la pubblicazione dello stesso è avvenuta regolarmente;
- **Visto** i Verbali della Commissione di Gara, in data **22/03/2010** e **23/03/2010**, relativo l'esperimento di gara per affidamento lavori in oggetto tramite un "**pubblico incanto**" al quale hanno preso parte n. **66** (sessanta sei) Ditte, provvedendo nella seconda seduta di gara all'apertura del plico contenente le offerte presentate;
- **Risultando** quindi la Ditta **Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l.** con sede in comune di **Firenze** (Fi) via **Buffalmacco n. 8**, aggiudicataria provvisoria, sotto le riserve di legge dei lavori relativi la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione nel palazzo comunale, avendo formulato la migliore offerta nell'importo di **€. 103.505,82** (€. 97.915,82 + €. 5.590,00) corrispondente ad un ribasso d'asta del **19,642%**, oltre i.v.a. dovuta in misura di legge;
- **Riscontrato** inoltre dai verbali, rimessi dalla Commissione di Gara, che le Ditte:
 - a. - **Edil Progetti 87 s.r.l.** con sede in Comune di San Marco Evangelista (Ce)

- b. - Hidropoint** con sede in Comune di Grosseto (Gr)
- c. - Il Circuito** di Battaglini Franc con sede in Comune di Castelnuovo in Val di Cecina (Pi)
- d. - Biokostruire s.a.s.** con sede in Comune di Camaiore (Lu)
- e. - Termomatic s.r.l.** con sede in Comune di Ponsacco (Pi)
- f. - Giulio Gozzini s.r.l.** con sede in Comune di Santa Croce sull'Arno (Pi)

sono state escluse a vario titolo, per carenze varie nella documentazione dagli stessi prodotta per essere ammessi a concorrere alla gara;

- Dato atto:

- a. -** Che è stato provveduto ad inviare, nei termini previsti a tutti i concorrenti, la comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 lett. b) del Decreto Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- b. -** Che si è inoltre provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune del Verbale con l'esito della gara a libera visione di tutti gli interessati;
- c. -** Che a seguito predette comunicazioni e pubblicazione ad oggi sono pervenute osservazioni solo dalle seguenti Ditte escluse dalla gara:
 - **Il Circuito** di Battaglini Franco con sede in Comune di Castelnuovo in Val di Cecina (Pi)
 - **Biokostruire s.a.s.** con sede in Comune di Camaiore (Lu)
 - **Termomatic s.r.l.** con sede in Comune di Ponsacco (Pi)

Con le quali tutte e tre le ditte, al solo fine di evitare l'applicazione di sanzioni nei loro confronti, obiettano discordanza tra la motivazione di esclusione e quanto riportato per lo specifico, nel bando di gara, senza effettuare alcuna richiesta di riammissione e/o impugnazione a qualsiasi titolo degli atti di gara;

- Ritenute al proposito infondate le suddette richieste in quanto, da una lettura completa del bando di gara è chiaro ed inequivocabile che lo specifico requisito di professionalità richiesto per poter essere ammessi alla gara (*possesso dell'attestazione S.O.A. cat. OS28 cl.1 o certificati di esecuzione lavori equivalenti*), è riferito alla specifica opera oggetto della gara; diversamente, accogliendo il contenuto delle osservazioni presentate, comporterebbe l'inammissibile risultato per il quale un operatore economico, seppure privo dei requisiti di natura tecnica organizzativa necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara, potrebbe ugualmente risultarne aggiudicatario;

- Ritenuto dunque che le suddette osservazioni non possono essere accolte;

- Considerato pertanto che quanto riscontrato nei confronti delle Ditte:

- a. - Edil Progetti 87 s.r.l.** con sede in Comune di San Marco Evangelista (Ce)
- b. - Hidropoint** con sede in Comune di Grosseto (Gr)
- c. - Il Circuito** di Battaglini Franco con sede in Comune di Castelnuovo in Val di Cecina (Pi)
- d. - Biokostruire s.a.s.** con sede in Comune di Camaiore (Lu)
- e. - Termomatic s.r.l.** con sede in Comune di Ponsacco (Pi)
- f. - Giulio Gozzini s.r.l.** con sede in Comune di Santa Croce sull'Arno (Pi)

debba conseguire quanto prescritto dall'art. 48 - comma 1° - del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;

- Accertata, a seguito inoltre di ns. richiesta in data 31/03/2010 prot. n. 2914 all' **I.N.P.S.** di Firenze, la regolarità contributiva, nei confronti degli Enti Previdenziali, della Ditta suddetta come risulta dal D.U.R.C. in data 28/04/2010 prot. n. 9732887 recepito con prot. n. 7832 del 04/05/2010;

- Ritenuto pertanto di dover prendere atto del risultato della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite "**asta pubblica**" i cui verbali si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "**A**" e "**B**") e provvedere, di conseguenza, all'appalto dei lavori in oggetto;

- **Riscontrato** inoltre che l'intervento in argomento non rientra tra quelli che possano beneficiare di agevolazioni fiscali, sarà quindi assoggettato all'aliquota i.v.a. del **20%** ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia;
- **Visto** il Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- **Visto** il Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** il D.P.R. n. 554 in data 21/12/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- **Premesso:**
 - a** - Che il **Geom. Gino Benvenuti** (Resp.le Sett. 4° - Patrimonio e Opere Pubbliche) è il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163, per la realizzazione opera in oggetto;
 - b** - Che il **Geom. Claudio Buggiani** (Istruttore Direttivo Tecnico dell'U.O. Lavori Pubblici) viene individuato quale Responsabile dell'Istruttoria relativa al presente atto;
 - c** - Che con Deliberazione Consiglio Comunale n. **23** in data **18/03/2010**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio Annuale di Previsione dell'anno **2010**;
 - d** - Che con Deliberazione Giunta Comunale n. **46** in data **24/03/2010**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il **P.E.G.** per l'anno **2010** e sono stati assegnati gli obiettivi di gestione ai Responsabili di Settore per il funzionamento degli uffici di loro competenza;
 - e** - Che il presente atto permette il conseguimento degli obiettivi gestionali assegnati al Settore 4° Patrimonio e Opere Pubbliche;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Organizzazione dello stesso;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. **6** del **04/01/2010**;
- **Visto** che il presente atto risulta pienamente conforme ed attuativo dei suddetti obiettivi;
- **Visto** il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Delib.ne di Giunta Com.le n. **47** del **16/04/2008**, esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche e integrazioni ed, in particolare l'articolo 20 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;
- **Visto** il parere favorevole, in ordine alla regolarità istruttoria, del presente atto, reso dal Tecnico Resp.le Istruttoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto reso dal Resp.le del Settore 2° (Economico Finanziario), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Accertata** la congruità della spesa;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

- 1) - Di prendere quindi atto del risultato avutosi con il 1° esperimento di gara per l'affidamento del lavoro in argomento tramite “**asta pubblica**”, la cui seduta Commissione di Gara per l’individuazione soggetto aggiudicatario lavoro, tenuta il **22/03/2010**, relativo la **realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione nel Palazzo Comunale**, i cui verbali si approvano e si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (Allegato “**A**” e “**B**”);
- 2) - Di aggiudicare quindi in via definitiva l'esecuzione intervento alla Ditta **Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l.** con sede in comune di **Firenze (Fi)** via **Buffalmacco n. 8**, per l'importo d’aggiudicazione di **€. 103.505,82** (€. 97.915,82 + €. 5.590,00) comprensivo costo della sicurezza e escluso i.v.a dovuta in misura di legge;
- 3) - Di effettuare, entro cinque giorni dall’esecutività del presente provvedimento, la comunicazione prevista dall’art. 79 comma 5 lett. a) del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) - In conseguenza del minore onere, per i lavori, avutosi a seguito all'espletamento “**asta pubblica**” si ha una modifica del quadro economico finanziario dei lavori come segue:

Lavori a base d'asta per l'esecuzione opera	€ 121.850,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 5.590,00	
Ribasso d'asta praticato dalla Ditta - €. 23,934,18	-€ 23.934,18	
Totale lavori per il completamento dell'opera	€ 103.505,82	€ 103.505,82
Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le		
per l'i.v.a. al 20% sui lavori	€ 20.701,16	
per il fondo interno (ex art.lo 92 del Decreto Lgs. N. 163/04)	€ 1.529,28	
per incarichi prof.li esterni (valutazione impatto acustico - Consiliun	€ 1.500,00	
per imprevisti, arrotondamento e recupero del ribasso d'asta	€ 29.763,74	
Sommano	€ 53.494,18	€ 53.494,18
Totale della spesa		€ 157.000,00

- 5) - Di confermare l'imputazione della spesa, complessiva di **€. 200.000,00** relativa i n. 2 lotti su cui è suddiviso l'intervento, di cui il 1° Lotto di **€. 157.000,00** sono individuati nel presente atto, salvo riduzioni conseguenti alle procedure di liquidazione, come segue:
 - a - Sul Titolo **2°** Funzione **01** Servizio **02** Intervento **01** Capitolo **1931.00** RR.PP. **2009** alla voce “**Miglioramento dell’efficienza energetica Palazzo Comunale**” che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, (finanzia con gli oneri di urb.ne) da suddividersi come segue:
 - Sull’imp. di spesa n. 743/09 sub. **1** €. **88.755,36** a favore Ditta **Termoidraulica Fiumi & C. srl** di Firenze;
 - Sull’imp. di spesa n. 743/09 sub. **2** €. **1.529,28** Fondo int.no art. 92 D.Lgs 163/06 a favore Dipendenti Com.li;
 - Sull’imp. di spesa n. 743/09 sub. **3** €. **29.715,36** per imprevisti arrotond.to e recupero del ribasso d’asta;
 - S o m m a n o **€. 120.000,00**
 - b - Sul Titolo **2°** Funzione **01** Servizio **02** Intervento **01** Capitolo **1931.00** RR.PP. **2009** alla voce “**Miglioramento dell’efficienza energetica Palazzo Comunale**” che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, (finanziata con il contributo erogato dalla Regione Toscana) da suddividersi come segue:
 - Sull’imp. di spesa n. 2299/09 sub. **±** €. **35.451,62** a favore Ditta **Termoidraulica Fiumi & C. srl** di Firenze;
 - c - Sul Titolo **2°** Funzione **01** Servizio **02** Intervento **01** Capitolo **1931.00** RR.PP. **2009** alla voce “**Miglioramento dell’efficienza energetica Palazzo Comunale**” che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, (finanzia con gli oneri di urb.ne) da suddividersi come segue:
 - Sull’imp. di spesa n. 2300/09 sub. **1** €. **1.500,00** per incarichi prof.li esterni (Impatto acustico-Consilium);
 - Sull’imp. di spesa n. 2300/09 sub. **2** €. **43.000,00** per l’esecuzione del 2° Lotto (infissi e vetri doppi);
 - Sull’imp. di spesa n. 2300/09 sub. **3** €. **48,38** per imprevisti arrotond.to e recupero del ribasso d’asta;
 - S o m m a n o **€. 44.548,38**
- 6) - L'aggiudicazione del lavoro viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui al bando di gara, al Regolamento Contratti e Forniture vigente nell’Ente, Capitolato Speciale d’Appalto e per quanto in essi non specificato trovano applicazione le disposizioni al Capitolato Generale d’Appalto delle opere pubbliche;

- 7) - Di provvedere con la stipula del contratto d'appalto che sarà ricevuto dal **Segretario Comunale** restando a carico della Ditta aggiudicataria dei lavori le spese per la stipula dell'atto, nessuna esclusa e/o eccettuata;
- 8) - Di invitare altresì la Ditta aggiudicataria dei lavori a costituire le seguenti garanzie:
- a. - Cauzione definitiva nell'importo di **€. 20.330,61** (€. 103.505,82 x 19,642%) salvo che la stessa dimostri di essere in possesso della Certificazione ISO 9000, nel qual caso il suddetto importo deve essere ridotto del **50%** così come disposto agli art.li 75 e 113 comma 1 del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e agli art.li 2 lettera q) nonché all'art. 4 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34 e successive modifiche e integrazioni;
 - b. - La polizza assicurativa per i rischi di esecuzione (**C.A.R.**) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (**R.C.T.**) specificatamente riferita all'intervento in argomento, per un importo di Euro **1.000.000,00** ai sensi art.lo 129 comma 1, del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- 9) - Di dare atto che i pagamenti di importo superiore a **€. 10.000,00** e conseguenti alle liquidazioni delle somme dovute per le prestazioni oggetto del presente provvedimento, saranno effettuati come disposto dal Decreto Ministeriale 18/01/2008 n. 40 e successive modifiche ed integrazioni;
- 10) - Di disporre l'immediata consegna dei lavori, anche sotto le riserve di legge, ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, in considerazione dell'urgenza di provvedere con l'apertura del cantiere nei termini assegnati dalla Regione Toscana per poter beneficiare del contributo economico concesso;
- 11) - Di riconoscere infondate le richieste presentate dalle Ditte:
- **Il Circuito** di Battaglini Franco con sede in Comune di Castelnuovo in Val di Cecina (Pi)
 - **Biokostruire s.a.s.** con sede in Comune di Camaiore (Lu)
 - **Termomatic s.r.l.** con sede in Comune di Ponsacco (Pi)
- escluse dalla gara e finalizzate al solo fine di evitare l'applicazione di sanzioni nei loro confronti, in quanto, da una lettura completa del bando di gara è chiaro ed inequivocabile che lo specifico requisito di professionalità richiesto per poter essere ammessi alla gara (*possesso dell'attestazione S.O.A. cat. OS28 cl.1 o certificati di esecuzione lavori equivalenti*), è riferito alla specifica opera oggetto della gara; diversamente, accogliendo il contenuto delle osservazioni presentate, comporterebbe l'inammissibile risultato per il quale un operatore economico, seppure privo dei requisiti di natura tecnica organizzativa necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara, potrebbe ugualmente risultarne aggiudicatario;
- 12) - Di dare mandato quindi al competente ufficio a che provveda ad attivare la procedura sanzionatoria, nei confronti delle Ditte:
- a. - **Edil Progetti 87 s.r.l.** con sede in Comune di San Marco Evangelista (Ce)
 - b. - **Hidropoint** con sede in Comune di Grosseto (Gr)
 - c. - **Il Circuito** di Battaglini Franco con sede in Comune di Castelnuovo in Val di Cecina (Pi)
 - d. - **Biokostruire s.a.s.** con sede in Comune di Camaiore (Lu)
 - e. - **Termomatic s.r.l.** con sede in Comune di Ponsacco (Pi)
 - f. - **Giulio Gozzini s.r.l.** con sede in Comune di Santa Croce sull'Arno (Pi)
- e per esse alle rispettive Società che hanno prestato polizza fidejussoria con l'inoltro richieste di escussione della garanzia così come prescritto all'art.lo 48 comma 1° del Decreto Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- 13) - Di trasmettere copia della presente determinazione alla Responsabile del Servizio Finanziario per la attestazione della regolarità contabile a conferma della copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 comma 4° del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267 affinché provveda, all'imputazione delle suddette somme;

- 14) - La presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile attestante, ove necessario, la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 comma 4° del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- 15) - Copia della presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro di settore, seguirà l'iter procedurale definito con l'articolo 26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio Comunale.

Montopoli in Val d'Arno, li 24 Maggio 2010

Il Tecnico Comunale
Resp.le Sett. 4° - Patrimonio e Opere Pubbliche

(f.to Geom. Gino Benvenuti)



Comune di Montopoli in Val d'Arno

(Provincia di Pisa)

Ufficio Tecnico Comunale – Settore 4 (U.O. Lavori Pubblici) via F. Guicciardini n. 55 - 56020 Montopoli in Val d'Arno (Pi)
Codice Fiscale: 82000270502 Partita i.v.a. 00360290506 Telefono: 0571/44.98.14 Telefax: 0571/44.98.08 – 0571/46.63.27
email: lavori.pubblici@comune.montopoli.pi.it Indirizzo informatico dell'Amministrazione Comunale: www.comune.montopoli.pi.it

Settore..... : 004
Funzione.... : 01
Servizio..... : 02
Intervento.. : 01

Parere allegato alla Determina n° 228 del 24 MAG.2010

Oggetto: Esecuzione interventi migliorativi efficienza energetica nel PALAZZO COMUNALE 1° Lotto –
Realizzazione impianto di climatizzazione. –

Importo totale di progetto €. 157.000,00

Aggiudicazione lavoro alla Ditta: **Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l. con sede in Comune di Firenze via Buffalmacco n. 8. -**

Si attesta la **regolarità tecnica** del presente provvedimento.

Montopoli in Val d'Arno, li 24 Maggio 2010

**Il Responsabile dell'Istruttoria
L'Istruttore Direttivo Tecnico - U.O. Lavori
Pubblici**

(f.to Geom. Claudio Buggiani)

R a g i o n e r i a C o m u n a l e

V I S T O D I R E G O L A R I T A'

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 - comma 4° - del Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** del presente atto e se ne attesta la copertura finanziaria.

La spesa in argomento trova imputazione come segue

- mezzi ordinari di bilancio;
- mutuo;
- entrate derivanti da alienazioni patrimoniali;
- entrate derivanti da concessioni patrimoniali;
- proventi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10 (oneri di urbanizzazione – costo di costruzione);
- entrate una tantum;
- avanzo d'amministrazione applicato al Bilancio di Previsione dell'esercizio _____;
- _____;

La medesima spesa va imputata come segue:

a – Sul Titolo **2** Funzione **01** Servizio **02**, Intervento **01** Cap. **1931.00** RR.PP. **2009**, dove esiste disponibilità di fondi; Impegni di Spesa già assunti n. 743/2009 n. 2299/2009 e n. 2300/2009;

Montopoli in Val d'Arno, li 25.05.2010

**Il Responsabile Settore 2°
Economico - Finanziario**

(f.to Dr.ssa Carla Benedetti)