

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa

**AFFIDAMENTO GESTIONE E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL
D'ARNO, CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO SULLA RETE.**

Importo Contrattuale: EURO _____ oltre IVA

Appaltatore: _____ con sede in _____ Via _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di
_____ alle ore _____ nella Casa Comunale, avanti a me Petruzzi Dott.

Fabrizio, nato a Como il 08 Marzo 1966, nella mia qualità di Segretario del Comune di Montopoli in Val d'Arno, autorizzato per legge a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti i signori:

- Geom. Gino Benvenuti nato a Pontedera (Pisa) il 17.08.1953, domiciliato, per questo atto, presso la sede municipale di Montopoli in Val d'Arno, che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montopoli in Val d'Arno, che d'ora in poi per brevità verrà chiamato anche "Comune" (C.F.82000270502 - P.I. 00360290506), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore IV Patrimonio e Lavori Pubblici.

Sig. _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di

legale rappresentante della Ditta _____, Via _____ n. _____, Codice fiscale e partita I.V.A. _____, che d'ora in poi per brevità verrà chiamato anche "Appaltatore", il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Ditta succitata.

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo, e che con il mio consenso rinunciano alla presenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale,

premettono

a) con deliberazione g.c. n. _____ del _____, esecutiva, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento dell'appalto pubblico inerente la GESTIONE E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SULLA RETE;

b) con determinazione del Responsabile del Settore IV Patrimonio e Lavori Pubblici n. _____ del _____, esecutiva, è stata aggiudicato in via definitiva il sopra citato appalto pubblico di lavori a _____;

tutto ciò premesso

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il presente atto disciplina le condizioni, i tempi, le modalità e le prescrizioni concernenti l'Appalto di Servizi, da espletarsi ai sensi del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii, secondo la procedura di appalto integrato, col quale

l'Amministrazione Comunale intende affidare l'attività di gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione.

Il presente contratto disciplina altresì, quale prestazione secondaria, la progettazione esecutiva con la conseguente realizzazione di interventi di efficientamento energetico e d'adeguamento normativo dei quadri di comando e degli impianti di pubblica illuminazione di cui al capoverso che precede, per renderli perfettamente conformi alle prescrizioni normative vigenti, senza tuttavia alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

L'appaltatore si impegna alla esecuzione di quanto indicato nel presente articolo alle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 2 - Capitolati speciali e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da:

a) I seguenti elaborati grafici, tecnici, descrittivi e progettuali presentati dall'appaltatore in sede di gara quale "offerta progettuale realizzativa" e quale "offerta progettuale manutentiva" ed oggetto di approvazione comunale in forza di verbale di aggiudicazione del _____ e successiva determinazione di aggiudicazione definitiva n. ____ del _____:

- _____
- _____
- _____

b) Il Piano di sicurezza e coordinamento;

c) Il Piano operativo di sicurezza predisposto a cura dall' "Appaltatore", ai

sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006;

I sopra indicati atti ed elaborati si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente ad esso allegati e sono sottoscritti dalle parti le quali dichiarano espressamente essere conformi allo loro volontà, accettandone integralmente il contenuto.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore concernenti la prestazione principale

L'appaltatore, per effetto del presente contratto dovrà provvedere alla esecuzione delle seguenti attività:

a) Esercizio degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale indicati nell'allegato 2, od installati dall'Appaltatore ai sensi del presente capitolato, ed erogazione del relativo servizio d'illuminazione;

b) Manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti oggetto di consegna, o installati dall'Appaltatore ai sensi del presente capitolato, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo nei disciplinari manutentivi presentati in sede di progetto-offerta, ad integrazione della traccia del servizio manutentivo richiesto, di cui all'allegato "A" del Capitolato Speciale di appalto;

c) Manutenzione straordinaria di tutti gli impianti affidati in gestione;

Le prestazioni di cui sopra dovranno essere effettuate nel rispetto delle specifiche derivanti dalla "proposta progettuale manutentiva" presentata dallo stesso Appaltatore in sede di gara ed approvata con determinazione n. _____ del _____, nonché nella scrupolosa osservanza delle normative di settore vigenti.

Art. 4 - Obblighi dell'Appaltatore concernenti la prestazione secondaria della progettazione esecutiva, e conseguente realizzazione dell'insieme degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo sulla rete

4.1 Progettazione esecutiva. L'Appaltatore si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, il progetto esecutivo dell'insieme degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo sulla rete, rendendolo perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali; detto progetto dovrà essere redatto in conformità all'art. 93/5 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché agli articoli da 35 a 45 del D.P.R. 554/1999, nel rispetto del progetto definitivo proposto al Comune dallo stesso Appaltatore in sede di gara aggiudicata con atto di cui alla lettera b) della premessa.

In conformità a quanto previsto dal bando di gara, il termine entro il quale l'Appaltatore dovrà presentare all'Ufficio protocollo del Comune di Montopoli in Val d'Arno il progetto esecutivo, come da offerta presentata in sede di gara, è pari a giorni 20, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Il Comune, per il tramite dell'Ufficio competente in materia di patrimonio ed opere pubbliche, provvederà, entro i successivi quindici giorni, all'effettuazione delle verifiche previste dall'art. 112/2 del D. Lgs. n. 163/2006 e, se positive, alla conseguente approvazione del progetto esecutivo, il cui provvedimento produrrà gli effetti previsti dall'art. 7/1, lett. c) del D. Lgs. n. 380/2001.

Qualora il Comune, per il tramite dell'Ufficio competente in materia di patrimonio ed opere pubbliche, nel corso delle verifiche di cui al comma precedente, dovesse riscontrare inadeguatezze progettuali o la carenza dei pareri

prescritti dalla normativa vigente, detterà le prescrizioni ritenute necessarie all'Appaltatore, il quale sarà tenuto a conformarvisi senza che, per tale fatto, nulla abbia a pretendere dal Comune.

4.2 Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo sulla rete. Dopo l'esito positivo delle verifiche di cui al precedente art. 4.1, l'appaltatore provvederà ad eseguire, a propria cura e spese gli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di cui al presente atto, garantendo il rispetto degli standard qualitativi, quantitativi, di sicurezza, delle entità economiche, nonché della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma, come discendenti dall'offerta presentata in sede di gara e dagli atti indicati al precedente articolo 2.

La corretta esecuzione di quanto sopra dovrà essere verificata dal Comune, per il tramite dell'Ufficio competente in materia di patrimonio ed opere pubbliche, in ogni sua fase operativa ed esecutiva, nel rispetto delle modalità e procedure previste in materia di realizzazione di opere pubbliche dal D. Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 554/1999, nonché dagli elaborati tecnici, grafici e progettuali verificati dal Comune ai sensi del precedente art. 4.1.

Qualora il Comune, per il tramite dell'Ufficio competente in materia di patrimonio ed opere pubbliche, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, dovesse riscontrare inadeguatezze realizzative rispetto al progetto approvato in sede di gara, detterà le prescrizioni ritenute necessarie all'Appaltatore, il quale sarà tenuto ad attuarle senza che, per tale fatto, nulla abbia a pretendere dal Comune.

Al termine dell'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti, il Comune, per il tramite dell'Ufficio competente in materia di patrimonio ed opere pubbliche, provvederà a verificare la

corretta esecuzione degli stessi mediante il collaudo delle opere realizzate.

Art. 5 – Obblighi dell'Appaltatore concernenti gli oneri derivanti dall'esecuzione del presente atto.

L'Appaltatore assicura, per l'intera durata del presente contratto, il compimento ed il finanziamento di tutte le attività e gli oneri da esso derivanti che, in via esemplificativa e non esaustiva, concernono:

- diritti e compensi o ogni altro emolumento che debba essere corrisposto a proprietari di marchi e/o licenze da utilizzare per la progettazione delle opere, per la loro realizzazione e/o per la loro gestione;
- oneri relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, all'assistenza per il collaudo tecnico-amministrativo e funzionale degli interventi;
- oneri connessi alla compiuta attuazione del progetto esecutivo per l'esecuzione degli interventi di miglioramento, messa a norma, efficientamento energetico dell'intero impianto di illuminazione pubblica del Comune, degli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, nonché l'esecuzione delle attività di pronto intervento inerenti tutte le opere da realizzare e mantenere ed alle forniture all'uopo necessarie;

Art. 6 – Conduzione dell'impianto di illuminazione pubblica. Garanzia del risparmio energetico.

L'attività gestionale e manutentiva dell'impianto di illuminazione pubblica dovrà essere garantita dall'Appaltatore secondo le forme e modalità previste nella "proposta progettuale" presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Coerentemente all'offerta presentata in sede di gara, tale da assicurare al Comune la realizzazione di economie gestionali e la massimizzazione del risparmio energetico, l'Appaltatore garantisce che la conduzione degli impianti di

illuminazione pubblica comporterà annualmente al Comune una costante diminuzione del fabbisogno energetico necessario all'alimentazione degli stessi, nella misura pari al _____% in meno rispetto ai consumi elettrici, sostenuti dal Comune allo stesso titolo, nel corso degli anni precedenti, pari a kWh _____ annui.

I risparmi di cui al capoverso che precede dovranno essere garantiti dall'Appaltatore per ciascun anno di durata del presente contratto.

Art. 7 – Durata contrattuale, controprestazione spettante all'appaltatore e modalità di riscossione dei corrispettivi

Il presente contratto ha durata dalla data odierna sino al _____.

Conformemente agli atti di gara richiamati in premessa, il compenso spettante all'Appaltatore per tutto quanto forma oggetto del presente è pari ad € 98.300,00 IVA esclusa da erogarsi entro i trenta giorni successivi all'approvazione del collaudo delle opere realizzate in conformità a quanto stabilito nel precedente art. 4.

Oltre a quanto sopra, a partire dal _____, competerà all'Appaltatore un corrispettivo annuo posticipato nella misura di € _____ oltre IVA da erogarsi entro il _____ di ciascuno degli anni di durata del presente contratto.

Il corrispettivo annuo di cui al capoverso che precede verrà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie, come definito dall'ISTAT, a partire dal secondo anno di gestione.

I pagamenti spettanti all'Appaltatore verranno effettuati mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito segnalato dall'Appaltatore. E' autorizzato a

riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o saldo per l'Appaltatore il suo legale rappresentante sottoscrittore del presente atto, al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente atto con esonero dell'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore dichiara di essere edotto ed accettare che per i pagamento di importo superiore ad Euro 10.000,00 il Comune provvederà ad effettuare le verifiche di cui al D.M. n. 40 del 18.01.2008. alle cui disposizioni detti pagamenti sono pertanto soggetti.

Art. 8 - Risoluzione del contratto e recesso

Le condizioni, i casi e le modalità per addivenire al recesso ed alla risoluzione del presente atto sono disciplinate dalle disposizioni degli articoli da 134 a 139 del D. Lgs. n. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto Manutentivo e Prestazionale.

Art. 9 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante "polizza assicurativa" (ovvero) "fideiussione bancaria" numero in datarilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di Euro _____ pari al __ per cento dell'importo del presente contratto.

La medesima sarà utilizzata dal Comune, e/o svincolata nei termini di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Le parti convengono espressamente che costituisce causa di inesatto inadempimento contrattuale anche il mancato conseguimento, da parte del Comune, dei risparmi annui sui costi per approvvigionamento energetico di cui al

precedente art. 6 con conseguente diritto del Comune a rivalersi, per tale fatto, sul canone annuale in misura direttamente proporzionale.

Art. 10 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che egli dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione di quanto forma oggetto del presente atto e delle attività connesse, sia a titolo di prestazione principale che a titolo di prestazione secondaria, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto.

Ai fini di cui al presente articolo le Parti danno atto che l'appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa specificatamente riferita al presente appalto per i seguenti massimali: € 2.000.000,00 per Responsabilità civile verso terzi ed € 2.000.000,00 per Responsabilità civile verso prestatori d'opera.

Art. 11 – Penali

In caso di mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore dei termini previsti dal precedente articolo 4, nonché dei termini utili per la realizzazione delle opere di messa a norma dell'impianto, come derivanti dal cronoprogramma dei lavori presentato dall'appaltatore in sede di gara, il Comune provvederà ad applicare allo stesso una penale per ogni giorno di ritardo dell'importo di Euro 483,00 (quattrocentottantatre/00).

Oltre a quanto sopra ed in conformità a quanto riportato all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto Manutentivo e Prestazionale, in caso di mancata accensione dei

punti luce dell'impianto per un periodo, continuativo, superiore alle 48 ore, verrà applicata all'Appaltatore una penale di € 100,00 per ogni punto luce spento e per ciascun giorno di inefficienza.

Art.12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il presente contratto.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del presente contratto e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo facenti capo all'appaltatore, sono stati attestati mediante produzione del D.U.R.C. rilasciato in data _____ da _____ della Provincia di _____.

Art. 13 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di _____ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.

Art. 14 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

Nel corso dell'esecuzione di tutto quanto forma oggetto del presente atto, l'appaltatore deve fornire tempestivamente all'Ufficio Comunale competente in

materia di Patrimonio e Opere Pubbliche gli aggiornamenti del piano sostitutivo di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 15 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D. Lgs. n. 163/2006.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D. Lgs. n. 163/2006, le prestazioni dell'appalto di cui al presente bando possono essere subappaltabili nella misura che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta.

Il Comune "non provvede", al pagamento diretto dei subappaltatori a seguito dell'opzione praticata in sede di pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 16 - Cessione del corrispettivo d'appalto

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore secondo le prescrizioni e con i limiti dell'art. 117 del D. Lgs. n. 163/2006, a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune.

La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al

Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2.

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

Art. 17 – Verifiche e controlli

In qualunque momento e con cadenza almeno semestrale, il Comune, per il tramite degli Uffici all'uopo preposti, effettuerà verifiche e controlli sul puntuale adempimento di quanto forma oggetto del presente atto.

In caso di comportamenti dell'appaltatore che diano luogo a inadempimento o irregolarità o ritardo nell'esecuzione del contratto, il Comune provvederà a contestare tali comportamenti all'Appaltatore mediante raccomandata A.R., indicando le misure da adottare ed il termine entro cui l'Appaltatore sarà tenuto a provvedere.

In caso di inerzia dell'Appaltatore a conformarsi alle prescrizioni ricevute entro il termine assegnato, il Comune, per il tramite degli Uffici competenti, avvierà la procedura per la risoluzione del contratto indicata dall'art. 136 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 18 – Controversie

Per qualunque controversia dovesse insorgere in merito all'esecuzione o interpretazione del presente contratto fra le parti firmatarie, è espressamente esclusa la competenza arbitrale in applicazione dell'art. 3, comma 19, della L. n. 244/2007. Il Foro competente è quello di Pisa.

Art. 19 - Rinvio alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e negli atti di questo facenti parte o da questo richiamati le Parti espressamente confermano la

conoscenza e la volontà di applicare le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 20 -Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che quanto forma oggetto del presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Il Comune informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che dichiarano di conoscerne bene il contenuto e che a mia richiesta hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n. _____ facciate e di n. _____ righe della _____ facciata escluse le sottoscrizioni e gli allegati.

Il Comune di Montopoli in Val d'Arno

L'appaltatore

Il Segretario Comunale rogante