



MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Approvata con determina dirigenziale n. 564 del 22/12/2008

in vigore dal 01.01.2009



COMUNE DI MONTOPOLI I N VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

SETTORE 3 - U.O. URBANISTICA

| ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2009 Aggiornamento in vigore dal 01.01.2009 | | Interventi di edilizia residenziale | Interventi turistici, commerciali e direzionali | Interventi commerciali all'ingrosso | Insedimenti artigianali o industriali | Insedimenti artigianali o industriali particolari |
|---|------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| | | €/mc | €/mc | €/mq | €/mq | €/mq |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | Primaria | € 3,05 | € 4,06 | € 7,12 | € 4,06 | € 4,41 |
| | Secondaria | € 8,79 | € 2,03 | € 2,38 | € 3,72 | € 3,72 |
| | Totale | € 11,84 | € 5,94 | € 9,50 | € 7,59 | € 4,30 |
| Interventi di sostituzione edilizia | Primaria | € 10,55 | € 14,11 | € 24,69 | € 14,11 | € 15,27 |
| | Secondaria | € 30,47 | € 7,05 | € 8,23 | € 12,94 | € 12,94 |
| | Totale | € 41,02 | € 20,62 | € 32,91 | € 26,36 | € 27,49 |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | Primaria | € 15,82 | € 17,89 | € 33,22 | € 15,20 | € 16,96 |
| | Secondaria | € 45,70 | € 13,84 | € 16,15 | € 25,36 | € 25,36 |
| | Totale | € 61,52 | € 30,93 | € 49,37 | € 39,53 | € 41,25 |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con 1,5 mc/mq ≤ I.F. ≤ 3,0 mc/mq | Primaria | € 13,18 | € 14,93 | € 27,69 | € 12,64 | € 14,11 |
| | Secondaria | € 38,09 | € 11,51 | € 13,44 | € 21,14 | € 21,14 |
| | Totale | € 51,27 | € 25,77 | € 41,13 | € 32,92 | € 34,35 |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3,0 mc/mq | Primaria | € 11,87 | € 13,42 | € 24,93 | € 11,39 | € 12,70 |
| | Secondaria | € 34,29 | € 10,37 | € 12,11 | € 19,02 | € 19,02 |
| | Totale | € 46,16 | € 23,19 | € 37,04 | € 29,64 | € 30,92 |

COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811
SETTORE 3 - U.O. URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo di costruzione riferito alle nuove costruzioni è determinato in **€ 232,19 al mq.**

Ai sensi dell'art. 121, comma 5, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, per gli edifici esistenti in costo di costruzione sarà determinato come quota percentuale di quello delle nuove costruzioni, in relazione all'entità degli interventi stessi, in base seguente suddivisione:

a) 100% per interventi di sostituzione edilizia:

$$€ 232,19 \quad * \quad 100\% \quad = \quad \mathbf{€ 232,19 \text{ al mq.}}$$

b) 60% per interventi di ristrutturazione edilizia:

$$€ 221,98 \quad * \quad 60\% \quad = \quad \mathbf{€ 139,31 \text{ al mq.}}$$

Il contributo relativo al costo di costruzione, calcolato applicando il prezzo unitario sopra determinato, sarà calcolato secondo le seguenti percentuali:

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

| Superficie utile | Percentuale | Note |
|--|-------------|---|
| <= mq. 95 e accessori <= mq. 40 | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| mq. 95 < S.U. <= mq. 110 e accessori <= mq. 45 | 7% | |
| mq. 110 < S.U. <= mq. 130 e accessori <= mq. 50 | 8% | |
| mq. 130 < S.U. <= mq. 160 e accessori <= mq. 55 | 8% | |
| S.U. > mq. 160 e accessori <= mq. 60 | 9% | |
| Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969) | 10% | |

COMUNE DI MONTOPOLI I N VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

SETTORE 3 - U.O. URBANISTICA

Le percentuali di applicazione sopra riportate sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:

- 1) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi che utilizzano l'energia solare;
- 2) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura e/o laterizio;
- 3) per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili alla manutenzione straordinaria

DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICO-RICETTIVA

Il costo di costruzione sarà calcolato in base ad una perizia, a firma di professionista abilitato all'esercizio della professione, redatta in base ai prezzi di mercato vigenti

Aliquota unica

6%

Il contributo relativo al Costo di Costruzione **non è dovuto** sia per destinazione d'uso residenziale che direzionale e commerciale, nel caso in cui l'intervento edilizio ricada all'interno del perimetro che delimita i "CENTRI STORICI" e all'interno dei "Piani di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) n. 1, 2, 3 in San Romano e n. 5 in Marti.

Le zone di cui sopra sono identificate nelle tavole planimetriche, in scala 1:2.000, relative al regolamento Urbanistico del nuovo P.R.G.C..

Concessione, autorizzazione denuncia d'inizio dell'attività a titolo gratuito

Fatti salvi di gratuità nei casi previsti dalla L.R. 1/2005 e dall'art.9 della Legge 10/77, le caratteristiche di "edificio unifamiliare" sono così stabilite:

" Si definisce edificio unifamiliare un immobile destinato in maniera esclusiva ad abitazione di un nucleo familiare medio, completamente isolato su quattro lati, con superficie complessiva massima di mq. 110 calcolata come somma tra superficie utile e superficie non residenziale al 60%"

COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811
SETTORE 3 - U.O. URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI PER LE ZONE AGRICOLE

In vigore dal 1 gennaio 2008

| ONERI DI URBANIZZAZIONE per le ZONE AGRICOLE Ai sensi degli art.44 e 45 della L.R.1/05 | | Interventi di edilizia residenziale e turistica | |
|--|------------|---|-------|
| | | €/mc | |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | Primaria | € | 3,05 |
| | Secondaria | € | 8,79 |
| | Totale | € | 11,84 |
| Interventi di sostituzione edilizia | Primaria | € | 11,87 |
| | Secondaria | € | 34,29 |
| | Totale | € | 46,16 |

COMUNE DI MONTOPOLI I N VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449811

SETTORE 3 - U.O. URBANISTICA

| | |
|---|---|
| DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE ZONE AGRICOLE Ai sensi degli art.44 e 45 della L.R. 1/05 | Interventi di edilizia Residenziale e turistica |
| Interventi di sostituzione edilizia : 232,19 x 100% | € 232,19 al mq. |
| Interventi di ristrutturazione edilizia : 232,19 x 60% | € 139,31 al mq. |