

Tabella 1 – Importi oneri di urbanizzazione 2026

Nuova determinazione ONERI DI URBANIZZAZIONE			Natura degli interventi				
			edilizia residenziale	artigianali o industriali	artigianali o industriali speciali, logistica	turistici, commerciali e direzionali	commerciali all'ingrosso
Tipologia intervento	Par. "C"	urban..ne	€/m ³	€/m ²	€/m ²	€/m ³	€/m ²
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento ristrutturazione edilizia. Cambio di destinazione d'uso senza opere	0,28	I	2,98	5,31	6,32	5,31	9,30
	0,33	II	13,92	5,90	5,90	2,92	4,47
	Totale		16,91	11,19	12,22	8,23	13,76
Restauro, risanamento ristrutturazione edilizia conservativa con cambio di destinazione d'uso	0,34	I	3,36	7,97	9,49	7,97	13,94
	0,50	II	18,98	8,03	8,03	4,38	6,70
	Totale		22,35	16,00	17,26	12,17	20,33
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza cambio d'uso (sostituzione edilizia senza cambio d'uso)	0,60	I	5,98	14,16	18,56	14,16	24,78
	0,88	II	33,74	14,28	15,70	7,78	11,89
	Totale		39,72	28,43	34,26	21,94	36,68
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con cambio d'uso (sostituzione edilizia con cambio d'uso)	1,20	I	8,95	21,24	27,85	21,24	37,17
	1,20	II	55,68	23,55	23,55	12,85	17,84
	Totale		64,64	44,79	51,40	34,10	55,01
Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione (edifici non temporanei senza piano aziendale in zona agricola)	1,20	I	11,94	21,24	27,85	21,24	37,17
	1,20	II	55,68	23,55	23,55	12,85	17,84
	Totale		67,64	44,79	51,40	34,10	55,01
	1,00	I	9,96	17,70	23,20	17,70	30,97
	1,00	II	46,41	19,63	19,63	10,71	14,87
	Totale		56,35	37,33	42,82	28,39	45,84
	0,90	I	8,95	15,92	20,88	15,92	27,88
	0,90	II	41,77	17,67	17,67	9,63	13,38
	Totale		50,72	33,59	38,54	25,56	41,25

Di determinare il costo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2025, in base a quanto stabilito nelle premesse, pari a **351,80 Euro/m²**;

Di mantenere fermi, altresì, i valori stabiliti con Determinazione n. 2025/100 per la monetizzazione degli standard urbanistici, in ragione della sostanziale stabilità, riferita alla media complessiva delle voci componenti, dei costi dei materiali da costruzione, come di seguito riepilogati:

- per strade e parcheggi è pari **200 Euro/m²**;
- per verde pubblico a **140,00 Euro/m²**.

I valori sopra indicati sono applicati a tutti i titoli edilizi comunicati, asseverati o rilasciati dopo il 1° aprile 2026, così come alle istruttorie di pratiche che prevedano monetizzazione di standard urbanistici, concluse dopo la stessa data (1/04/2026).