



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 8 del 21/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO – AVVIO PROCEDIMENTO - ARTT. 17, 31, 95,96 e 222 DELLA L.R. N. 65/2014 E ARTT. 5 bis, 8, 22, 23 E 24 DELLA L.R. N. 10/2010

L'anno duemilaventisei addì 21 - ventuno - del mese gennaio alle ore 10:40 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta la Sindaca, **VANNI LINDA**

Partecipa la **DR.SSA MARZIA VENTURI**, Segretario del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

VANNI LINDA	SINDACA	X
CAVALLINI IRENE	VICE SINDACA	X
FIUMANO' KENDRA	ASSESSORA	X
MARINO ANDREA	ASSESSORE	X
GABBANINI MARZIO	ASSESSORE	X

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i., recante “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto un nuovo quadro normativo finalizzato all’adeguamento degli strumenti comunali di pianificazione territoriale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR):
- la medesima legge regionale, all’art. 231, comma 2, prevede che i Comuni, dotati di Regolamento Urbanistico adottato alla data di entrata in vigore della legge, avviino il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni;
- il Comune di Montopoli in Val d'Arno:
 - è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 5.3.2009, esecutiva, redatto ai sensi della L.R. Toscana 1/2005;
 - è dotato di Regolamento Urbanistico (RU), approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 15.2.2013, esecutiva, successivamente aggiornato con una variante normativa approvata con deliberazione consiliare n. 86 del 29 luglio 2019, esecutiva, e con le varianti per correzione errori e modifiche dello zoning riguardanti il perimetro interno al territorio urbanizzato (deliberazione consiliare n. 32 del 9 novembre 2023, esecutiva) ed esterno al territorio urbanizzato (deliberazione consiliare n. 31 del 9 novembre 2023, esecutiva);
 - ha adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 3 luglio 2025, esecutiva, il nuovo Piano Strutturale, redatto alla luce della nuova L.R. Toscana 65/2014 ed, in particolare, del nuovo PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con deliberazione C.R. 37 del 27.03.2015, rispetto al quale il PS deve essere conformato, che ricomprende le scelte del RU vigente in corso di attuazione;
 - il Piano Strutturale di cui sopra era stato avviato con deliberazione Giunta Comunale 138 del 25 giugno 2019, esecutiva, ai sensi dell’art. 17 della L.R.Toscana 65/2014 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR, questi ultimi finalizzati alla conformazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale allo strumento regionale;
 - contestualmente al documento di avvio, era stato approvato anche il documento preliminare VAS per la formazione del nuovo PS ai sensi dell’art. 23 della L.R. Toscana 10/2010;
 - i documenti di cui sopra erano stati inviati agli Enti titolati ad emettere contributi e pareri ai fini della formazione del nuovo PS ed i contributi pervenuti sono stati tenuti in considerazione nella formazione del nuovo Piano Strutturale;
 - il nuovo Piano Strutturale è stato pertanto redatto e adottato secondo gli indirizzi e le direttive della L.R.Toscana 65/2014 e del PIT/PPR approvato con deliberazione C.R. 37/2015;
 - a seguito della pubblicazione del Piano Strutturale sul BURT n. 31 del 30 luglio 2025, sono pervenute al Comune osservazioni e contributi da parte di Enti pubblici competenti e privati cittadini coinvolti nelle fasi della partecipazione per la formazione dello strumento di pianificazione;
 - le osservazioni ed i contributi pervenuti sono attualmente all’esame della Amministrazione Comunale e degli stessi si è tenuto conto anche nel presente Documento di Avvio e successivamente nella formazione del Piano Operativo;
 - il presente Documento di Avvio del Piano Operativo intende evidenziare gli obiettivi e la metodologia di formazione del PO e, considerato che il PS è adottato e non ancora approvato e conformato al PIT/PPR, esso terrà di conto delle modifiche che verranno richieste nelle fasi di approvazione dello strumento di pianificazione territoriale;

RICHIAMATI:

- gli artt. 95 e 96 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n. 65, recanti la disciplina riguardante il Piano Operativo ed i termini procedurali per la sua formazione;
- l'art. 17 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n. 65, recante la disciplina per l'avvio del procedimento del Piano Operativo;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana n. 65/2014 e dell'art. 5 bis nonché dei commi 4 e 5 dell'art. 8 della L.R. Toscana n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), le procedure di avvio del procedimento, deposito, pubblicità e partecipazione si svolgono in modo coordinato e contestuale e, in particolare, l'atto di avvio del procedimento comprende anche il documento preliminare previsto dagli artt. 22 e 23 della L.R. Toscana n. 10/2010;

RITENUTO NECESSARIO, viste le valutazioni propedeutiche da parte del Settore III, avviare il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo, i cui contenuti sono elencati all'art. 95 della L.R. Toscana n. 65/2014 e i cui termini sono stabiliti dall'art. 96 della stessa legge in tre anni dal suo avvio;

VISTA la documentazione pervenuta in data 30.12.2025 (Prot. n. 2025/21815) da parte del dell'Arch. Graziano Massetani, professionista incaricato con determinazione n. 2025/647, esecutiva, della redazione del "Documento preliminare e documentazione complementare" ai sensi della L.R. Toscana n. 10/2010, e precisamente:

- a) Documento preliminare di avvio del procedimento redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. n. 65/2014;
- b) Rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010;

DATO ATTO che occorre dare avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo con apposito atto che contenga i seguenti documenti, che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Documento preliminare di avvio del procedimento redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. n. 65/2014(**Allegato A**);
- b) Rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010(**Allegato B**);

ATTESO che, in relazione agli adempimenti previsti dalle norme citate, il Garante della Comunicazione è individuato nel Sig. Sandro Bartaloni, dipendente assegnato del Settore Urbanistica, Suap e Protezione Civile, dotato di opportuna preparazione ed esperienza in materia;

RICORDATO che con deliberazione n. 127/2016, esecutiva, la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del Comune di Montopoli in val d'Arno per le procedure di VAS ai sensi della L.R. Toscana n. 10/2010;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Urbanistica, Suap e Protezione Civile che si allega;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 in quanto dallo stesso non derivano riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese nei termini e modi di legge;

DELIBERA

1. **DI DARE AVVIO**, per gli scopi descritti in narrativa ed ai sensi degli artt. 17, 31, 95, 96 e 222 della L.R. Toscana n. 65/2014 e degli artt. 5 bis, 8, 22, 23 e 24 della L.R. Toscana n. 10/2010, al procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC).

2. **DI ACQUISIRE**, in qualità di Autorità competente in materia di VAS:

- a) il Documento preliminare di avvio del procedimento, redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. Toscana n. 65/2014, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- b) il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. Toscana n. 10/2010, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato B**).

3. **DI SPECIFICARE** che i contenuti previsti dall' art. 17, comma 3, della L.R. Toscana n. 65/2014 sono quelli del Documento Preliminare allegato, redatto ai sensi dell'art. 95 della stessa L.R. n. 65/2014, per il quale gli eventuali contributi tecnici dovranno giungere entro i termini previsti dalle norme sopra richiamate.

4. **DI INDIVIDUARE** nel Sig. Sandro Bartaloni, dipendente assegnato del Settore Urbanistica, Suap e Protezione Civile, dotato di opportuna preparazione ed esperienza, il Garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. Toscana n. 65/2014.

5. **DI TRASMETTERE** ai Capigruppo Consiliari, in elenco, il presente atto contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto.

LA SINDACA

VANNI LINDA

IL SEGRETARIO GENERALE

DR.SSA MARZIA VENTURI