



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - tel 0571-449811

E-mail : info@comune.montopoli.pi.it PEC : info@pec.comune.montopoli.pi.it

SETTORE III "URBANISTICA, SUAP, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE"

DIRITTI DI SEGRETERIA in materia URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP e AMBIENTE in vigore dal 1° maggio 2026 (DEL. G.C. n. 75/2026)

	TIPOLOGIA ATTI O ISTANZE	Importi (€)
A	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA [ART. 30-D.P.R. N. 380/2001]	
a/1	Fino a 10 particelle	50,00
a/2	Oltre 10 particelle fino a 20 particelle	70,00
a/3	Oltre 20 particelle fino a 50 particelle	100,00
a/4	Oltre 50 particelle	200,00
a/5	Certificati Storici (oltre ai diritti indicati nei punti precedenti)	100,00
B	ISTANZE PER PIANI ATTUATIVI E PARTICOLAREGGIATI D'INIZIATIVA PRIVATA [CAPO II L.R. N. 65/2014]	
b/1	Per qualsiasi tipologia e dimensione, fatto salvo il successivo punto b/2 e b/4	600,00
b/2	Piani di recupero ex art. 30 legge n. 457/1978 e art. 119 e Capo III L.R. n. 65/2014	300,00
b/3	Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	600,00
b/4	Piani attuativi e particolareggiati con contestuale variante al R.U.	800,00
C	ISTANZE PER PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (P.A.P.M.A.A.) [ART. 74 L.R. N. 65/2014]	
c/1	P.A.P.M.A.A. di dimensioni fino a 5 ha	500,00
c/2	P.A.P.M.A.A. di dimensioni superiori a 5 ha	700,00
D	CERTIFICAZIONE INIZIO ATTIVITÀ LIBERA (CILA) [ART. 6, 2c. D.P.R. N. 380/2001 E ART. 136 L.R. N. 65/2014]	
d/1	Per opere e lavori di cui all'art. 136, 2c L.R. n. 65/2014 [manutenzione straordinaria interna ed esterna, aree ludiche, manufatti agricoli temporanei, modifiche e cambi d'uso ad edifici non residenziali]	50,00
d/2	Per opere e lavori di cui all'art. 136, 2c nelle zone A del R.U. [P.O.] e c) L.R. n. 65/2014[manutenzione straordinaria interna ed esterna nelle zone del centro storico, opere contingenti e temporanee di validità non superiore a 90 giorni]	30,00
d/3	Per opere e lavori di cui all'art. 136, 2c L.R. n. 65/2014 esclusivamente per [superamento barriere architettoniche]	Zero
E	SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) [ART. 22 D.P.R. N. 380/2001 E ART. 135 L.R. N. 65/2014]	
e/1	Per opere e lavori di cui all'art. 135, 2c. L.R. n. 65/2014	100,00
e/2	Per opere e lavori di cui all'art. 135, 2c L.R. n. 65/2014 esclusivamente per [superamento barriere architettoniche e manufatti necessari dal piano antincendi boschivi]	Zero
e/3	Per opere e lavori di cui all'art. 135, 2c L.R. n. 65/2014 (punto e/1), nelle zone A del R.U. [P.O.]	50,00
e/4	Per opere e lavori di cui all'art. 134, 2c e 2ter L.R. n. 65/2014 (Scia alternativa al PdC)	350,00
e/5	Per opere e lavori di cui all'art. 134, 2c e 2ter L.R. n. 65/2014 nelle zone A del R.U. [P.O.] (Scia alternativa al PdC)	300,00
e/6	Per opere e lavori di cui all'art. 135, 3c e 3cbis. L.R. n. 65/2014 (varianti al PdC)	200,00
F	ISTANZE PER PERMESSO DI COSTRUIRE [ART. 10 D.P.R. N. 380/2001 E ART. 134 L.R. N.65/2014]	
f/1	Per opere e lavori di cui all'art. 134, 1c. lettere da a) a g) e m) L.R. n. 65/2014 comportanti ricostruzione [opere di urbanizzazione, nuova edificazione, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia con aumento di volume]	350,00
f/2	Per opere e lavori di cui all'art. 134, 1c. lettere h), i) e l) L.R. n. 65/2014 ristrutturazione edilizia conservativa, sostituzione edilizia senza aumento di volume, ripristino e ricostruzione di edifici crollati	250,00
f/3	Per opere e lavori di cui all'art. 134, 1c. lettera h) L.R. n. 65/2014 ristrutturazione edilizia conservativa, sostituzione edilizia senza aumento di volume, ripristino e ricostruzione di edifici danneggiati e/o crollati nelle zone A del R.U. [P.O.]	150,00
G	ISTANZE PER SANATORIA [D.P.R. N. 380/2001 E L.R. N. 65/2014]	
g/1	Per opere di cui al precedente punto f/1	500,00
g/2	Per opere di cui al precedente punto f/2	350,00
g/3	Per opere di cui al precedente punto e/1	200,00
g/4	Per opere di cui al precedente punto f/3	250,00
g/5	Per opere di cui al precedente punto d/1	100,00
g/6	Per opere di cui al precedente punto e/3	150,00
g/7	Per opere di cui al precedente punto d/2	70,00
g/8	Per opere di cui ai precedenti punti d/3 e e/2	50,00
H	ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO [ART. 31 E 35 LEGGE N. 47/1985, ART. 39 LEGGE N. 724/1994 E ART. 32 LEGGE N. 326/2003] OVE NON GIÀ CORRISPOSTI ALL'EPOCA DELLA PRIMA PRESENTAZIONE	
h/1	Per opere di cui ai modelli A, B e D,	500,00
h/2	Per opere di cui ai modelli C	300,00
I	ISTANZE PER AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	
i/1	Autorizzazione Ordinaria ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004	200,00
i/2	Autorizzazione Ordinaria ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 nelle zone A del R.U. [P.O.]	150,00
i/3	Autorizzazione Semplificata di cui all'art. 31 D.P.R. 31/17	150,00
i/4	Autorizzazione Semplificata di cui all'art. 31 D.P.R. 31/17 nelle zone A del R.U. [P.O.]	100,00
i/5	Accertamento compatibilità paesaggistica	300,00
L	ISTANZE PER AUTORIZZAZIONI PER VINCOLO IDROGEOLOGICO	
l/1	Autorizzazione ex art. 42 L.R. n. 39/2000 e art. 71 D.P.G.R. m. 48/R/2003	150,00
l/2	Dichiarazione di inizio lavori ex art. 100 del D.P.G.R. n. 48/R/2003	70,00
l/3	Autorizzazione ex art. 42 L.R. n. 39/2000 e art. 71 D.P.G.R. m. 48/R/2003 in sanatoria	200,00
l/4	Dichiarazione di inizio lavori ex art. 100 del D.P.G.R. n. 48/R/2003 in sanatoria	100,00

M	ISTANZE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI	
m/1	Autorizzazione impianti pubblicitari	100,00
m/2	Autorizzazione impianti pubblicitari nelle <u>zone A</u> del R.U. [P.O.]	50,00
N	ISTANZE PER AUTORIZZAZIONI AGLI SCARICHI FUORI FOGNATURA	
n/1	Autorizzazioni allo scarico in ambito comunale fuori dalla pubblica fognatura	150,00
n/2	Autorizzazioni allo scarico in ambito comunale fuori dalla pubblica fognatura in sanatoria	200,00
O	CERTIFICAZIONI E ATTESTATI RICHIESTI IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA E AMBIENTE DIVERSI DAI PRECEDENTI	
o/1	Certificati attestazioni e autorizzazioni vari in materia urbanistico-edilizia e ambientale	100,00
o/2	Pareri preventivi	100,00
o/3	Modifica schede ai sensi delle Norme tecniche di attuazioni vigenti	200,00
o/4	Verifiche e sopralluoghi per attestazioni di agibilità/abitabilità ex art. 26 del D.P.R. n. 380/2001 (richieste da privati)	150,00
o/5	Determinazione del prezzo di vendita successiva alla prima di alloggio in area P.E.E.P.	70,00
o/6	Sopralluoghi, verifiche, allineamenti quote etc.	70,00
o/7	Certificati per idoneità alloggiativa	25,00
P	ATTESTAZIONI DI AGIBILITÀ [D.P.R. N. 380/2001 E L.R. N. 65/2014]	
p/1	Per tutti le pratiche ordinarie di cui ai punti D, E e F	100,00
p/2	Per interventi in seguito a sanatorie o accertamenti di conformità di cui ai punti G ed H	250,00
Q	FINE LAVORI [D.P.R. N. 380/2001 E L.R. N. 65/2014]	
q/1	Fine lavori ordinaria	50,00
q/2	Deposito stato finale	100,00
R	TIPOLOGIE E CASI PARTICOLARI	
r/1	Per richieste di cui ai punti delle categorie A e O, provenienti da uffici dell'A.C., ovvero da altri enti pubblici che applichino il principio di reciprocità in materia.	Zero
r/2	Per richieste di cui ai punti delle categorie D, E, F, I e L provenienti da soggetti pubblici o privati che attuino interventi di natura pubblica o d'interesse pubblico su aree pubbliche o costituenti opere di urbanizzazione secondaria, tutto nell'ambito di attività appositamente regolate da contratti o convenzioni o patrocini	Zero
S	ACCESSO ATTI	
s/1	Ricerca e consultazione pratiche cartacee o digitali fino a 5 pratiche	10,00
s/2	Ricerca e consultazione pratiche cartacee o digitali 10 pratiche	20,00
s/3	Ricerca e consultazione pratiche cartacee o digitali oltre 10 pratiche	50,00
s/4	Copie di atti e documenti d'ufficio eccedenti n. 10 fogli formato A4 o 6 fogli formato A3	0,50 cad.