Commissione Consiliare di studio "Progetto di rigenerazione urbana dei centri storici"

Data commissione: 09/09/2025 e 11/09/2025

PROSPETTI CONSISTENZA IMMOBILI COMMERCIALI E RESIDENZIALI VUOTI MONTOPOLI E MARTI

MONTOPOLI CAPOLUOGO (Da Via Roma-Napraia a Porta Via Uliveta)

indirizzo	residenza	fondo	Note
Guicciardini n. 124	X		Grande Spazio Guicciardini
Guicciardini n.	X	X	Proprietà Matani
Guicciardini n. 119	X		Ex Molinetti Riccardo
Guicciardini n. 116	XXX		Guicciardini
Guicciardini n. 122	XXX		Guicciardini
Guicciardini n. 114	X		
Guicciardini n.	X	X	Toscana House ex Luisina
Guicciardini n. 99-101	XX		Campani Francesco
Guicciardini n. 99	X		Bertini Anna
Guicciardini n. 109	X		Ex Casa Santa
Guicciardini n. 104	X	X	Ex Luigi Bachini
Guicciardini n. 93	X		Ex Loriano Bartoli
Guicciardini n. 87	X		Prop Shurer
Guicciardini n. 85	X		Prop Monico Franco
Guicciardini n. 68	XX		Ex Luisa Gottini
Guicciardini n. 60		X	Mps, in vendita
Guicciardini n. 62			B&B Rossi Fabio-Gronchi Lucia
Guicciardini n. 42	X	X	Prop Sartucci Alvio
Guicciardini n. 51	X	X	Prop Testa Luigi
Guicciardini n. 36-38	X	X	Prop Presentini Irma
Guicciardini n. 28-30	X	X	Ex Galgani
Guicciardini n. 24		X	Pieroni Andrea
Guicciardini n. 22			B&B Romana
Guicciardini n. 22	X		2°piano Ex Valleggi Nada

Guicciardini n. 9		X	Casa Bazzino dopo Terracotte
Guicciardini n. 8		x	Fondo ex Alimentari 4 gigli
Guicciardini n. 3		X	Fondo ex Forno pane Sassetti ex edicola bello
Piazza San Matteo n.1		X	Edificio Sulla piazza su 2 livelli proprietà comune mq 400
Via Barberia n.2	X		
Via Barberia n. 1-3	XX	X	Fondo ex Bar
Piazza Michele n. 8-9-10		X	FondoPuccioni Terracotte
Piazza Michele n. 8	XXX		Palazzo della Commedia
Piazza Michele n. 6		X	Fondo grande ex Valleggi Nada
Via Santo Stefano n. 3		X	Fondo ex barbiere Paci Riccardo
Via Santo Stefano n. 10	X		Prop Delisio
Via Santo Stefano n. 11	X		Prop Valleggi Nada
Via Santo Stefano n. 13-19		XX	Fondi Damucci Vittoria, il n. 19 usato temporaneamente da Proloco per festa Medievale
Via Santo Stefano n. 26-28		XX	Fondi Valleggi Nada davanti il campanile ex Bar n. 26
Piazza Della Pieve 3	X		Ex sede PD
Via Del Falcone	X		Prop. LazzereschI
Via Del Falcone in fondo			Prop Suore Divino amore ex Scuola Magistrale vuoto 1.000 mq
Via Del Falcone in fondo			Conservatorio S Marta 3000 mq usato Chiesa e Museo
Via San Giovanni n. 4		X	Fondo ex barbiere
Via San Giovanni n. 10		X	Ex Bar Boccio (Del Corso Andrea)
Via San Giovanni n. 20		X	Ex tabacchi prop Fiumalbi Francesco
Via San Giovanni n. 22		X	Fondo ex Cesara vendita casalinghi prop Marzini Luigi
Via San Giovanni n. 24		X	Sede del Partito Socialista
Via San Giovanni n. 26		X	Ex lavanderia prop Pertici Riccardo
Via San Giovanni n. 35		X	Prop Squarcini Massimo denominate ex Galera medievale con Cantine sotto
Via San Giovanni n. 43-45		XX	Fondi grandi prop Bollini
Via San Giovanni n.		X	Fondino del muraglione ex Latrine, ex Cabina telefonica, oggi libreria
Via San Giovanni n. 36		X	Ex Calzolaio Ceccarelli
Via San Giovanni n. 38		X	Fondo con vetrata prop Marzini Luigi
Piazza Marconi n. 5		x	Fondo affittasi Rossi Fabio accanto Panificio Centi
Piazza Marconi n. 3		X	Fondo Paolo Lini
Via Roma n. 9-11		XX	Fondi ex lavanderia Bani

Via Roma n. 33	X		Residenza ristrutturata Geri G
Via Roma n. 37		X	Ex fabbro Trello prop Petralli Lia, bel fondo accanto al Barbiere

Totale di **37 appartamenti vuoti** dei quali almeno 4 sono gruppi interessanti per aggregazione turistico recettiva oltre al volume della proprietà **Suore Divino Amore e Conservatorio di Santa Marta** per circa 4.000 mq di sul

Totale di **38 fondi dismessi** dei quali 14 sono fondi interessanti dal punto di vista commerciale oltre al **palazzo comunale di Piazza San Matteo**

MARTI (zona da Piazza Terreni fino a Porta via Martiri liberta)

indirizzo	residenza	fondo	Note
Complesso immobiliare via San Bartolomeo			Grande complesso da recuperare di almeno mq 2.000
Villa Majnoni Baldovinetti Piazza Terreni			Proprietà Majnoni Baldovinetti, grande complesso in gran parte ristrutturato
Via Porta Pisana n. 51	x		Sopra Bottega Toscana
Via Porta Pisana n. 46	XX		Casa Orientale vuota
Via Porta Pisana n.49		X	Fondo accanto Bottega Toscana
Via Porta Pisana n. 65		X	Fondo Freschi Perla
Via Porta Pisana n. 61	X		
Via Porta Pisana n. 24	X		
Via Porta Pisana n. 10		X	Fondo Grande
Via Porta Pisana n. 39		X	
Via Porta Pisana n. 29-31	XXXX	X	Fondo al n. 29 1 4 appartamenti
Via Porta Pisana n. 27	XXXXX		Palazzo terra tetto prop Orsini
Via Porta Pisana n. 25	XXXXX		Palazzo terra tetto
Via Porta Pisana n. 13	XXX		Palazzo terra tetto
Via Porta Pisana n. 7	XX		
Piazza Della Repubblica n. 3		XX	Ex Banca con resede, bello – piccolo fondo laterale
Piazza Della Repubblica n. 4	XXXXXX		Palazzo Molto bello terra tetto
Via Mazzini n.7-9		X	Fondo B&B
Via Mazzini n. 15	XX		Ex Mattonai Fortunato
Via Mazzini n. 17		X	Fondo Garage grande
Via Garibaldi n. 7		X	Fondo
Via Garibaldi n. 11		X	Fondo
Via Garibaldi n. 14		X	Fondo Grande Ex parrucchiere

Via Garibaldi n. 18		X	Fondo
Piazza		X	Ex Banca, grande
Via Martiri della Libertà n. 2		X	Ex macellaio, bel fondo
Via Martiri della Libertà n. 8	XXX		
Via Martiri della Libertà n. 9		X	Ex abbigliamento fondo vuoto
Via Martiri della Libertà n. 21		X	Fondo basso
Via Martiri della Libertà n. 47			Grande palazzo di almeno 1500 mq denominato Paganelli da ristrutturare con Parco
Via Martiri della Libertà n. 53	XXX		Palazzo Giovanneschi occupato solo 1 appartamento
Borgo d'Arena	XX	XX	Palazzo con vari appartamenti

TOTALE di 42 appartamenti vuoti dei quali almeno 6 sono gruppi interessanti per aggregazione turistico ricettiva oltre al volume vuoto della proprietà **Paganelli, Borgo San Bartolomeo** per circa **3.500 mq di sul**

Totale di **19 fondi dismessi**, **dei quali 6** sono fondi interessanti dal punto di vista commerciale.

APPARTAMENTI DISMESSI 79

di cui interessanti dal punto di vista turistico ricettivo complesso **10**

FONDI DISMESSI 57

di cui interessanti dal punto di vista commerciale **10**

VOLUMI COMPLESSI SIGNIFICATIVI DISMESSI O DA RIUTILIZZARE

Località	**Edificio**	**Superficie**
Montopoli	Ex Conservatorio S. Marta	4.000 mq
Montopoli	Prop. Suore Divino Amore	1.000 mq
Montopoli	Palazzo comunale Piazza S. Matteo	400 mq
Marti	Borgo San Bartolomeo	2.000 mq
Marti	Palazzo Paganelli	1.500 mq

Totale: 8.900 mq di sul