



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 65 del 29/03/2025

OGGETTO:

PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA) - ADOZIONE

L'anno duemilaventicinque addì 29 - ventinove - del mese marzo alle ore 10:00 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **VANNI LINDA**

Partecipa da remoto la **DR.SSA MARZIA VENTURI**, Segretario del Comune, incaricata della redazione del verbale;

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

VANNI LINDA	SINDACA	X
CAVALLINI IRENE	VICE SINDACA	X
FIUMANO' KENDRA	ASSESSORA	-
MARINO ANDREA	ASSESSORE	X
MORETTI PAOLO	ASSESSORE	X
GABBANINI MARZIO	ASSESSORE	X

Immediatamente eseguibile

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'eliminazione delle barriere architettoniche per gli edifici pubblici o aperti al pubblico è stata prevista dall'art. 27 della Legge n. 118 del 30/03/1971, che ha rinviato la disciplina di dettaglio a successivo Decreto del Presidente della Repubblica ;
- con D.P.R. n. 384 del 27 aprile 1978 sono state emanate le disposizioni di attuazione che riguardano, sia le caratteristiche interne degli edifici, sia i requisiti delle strutture a servizio degli immobili;
- l'art 32, comma 21), della Legge n. 41 del 28 febbraio 1986 ha stabilito l'obbligo per le amministrazioni competenti di adottare, per gli edifici pubblici già esistenti non ancora adeguati alle prescrizioni del D.P.R. n. 384 del 27 aprile 1978, i piani di eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.);
- il P.E.B.A. contiene le disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità e rappresenta l'efficace strumento di supporto al Regolamento Urbanistico;

Ricordato che:

- con PEC del 03.01.2024 (p.g. 121/2024), la Regione Toscana, Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – Settore investimenti rivolti all'inclusione e alle fragilità - ha comunicato che con Decreto Dirigenziale n. 27.292 del 07.12.2023 veniva disposto il trasferimento delle risorse di cui al DPCM 10.10.2022 per gli importi indicati nell'Allegato A) allo stesso e che nell'Allegato B) venivano definite le modalità di erogazione;
- la Regione Toscana ha disposto l'assegnazione al Comune di Montopoli in Val d'Arno del contributo di 18.651,36 Euro, destinato a finanziare i compensi professionali di progettazione, comprensivi di oneri previdenziali ed IVA, per la redazione del PEBA;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2024, esecutiva, l'Amministrazione comunale si è impegnata ad adottare il PEBA, "Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche", negli edifici e negli spazi pubblici, nei termini prescritti dal Decreto Dirigenziale n. 27292 del 07.12.2023, ovvero entro e non oltre il 31 dicembre 2024 pena la revoca del contributo concesso;
- con determinazione dirigenziale n. 199 del 09.04.2024, esecutiva,:
 - è stato approvato lo schema di avviso esplorativo per indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse tra idonei professionisti finalizzata ad un successivo affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 della redazione del PEBA;
 - è stata accertata la somma di Euro 18.651,36 sul capitolo di entrata n. 230 – Piano Finanziario voce 2.01.01.02.001 del Bilancio di Previsione 2024/2026 Esercizio 2024, relativa al finanziamento regionale concesso;
 - è stata impegnata la somma di Euro 18.651,36 sul capitolo di spesa n. 378 Missione/Programma 08.01 – Piano Finanziario 2.01.01.02.001 e di Euro 1.348,64 sul capitolo di spesa n. 396 Missione/ Programma 08.01 – Piano Finanziario 1.03.02.11.000 – del Bilancio di Previsione 2024/2026 Esercizio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 354 del 15.07.2024, esecutiva, si è proceduto ad affidamento diretto tramite piattaforma regionale START, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico individuato con precedente indagine di mercato, Arch. Lucas Frediani;
- con determinazione dirigenziale n. 433 del 28.08.2024, esecutiva, previa offerta su START nei termini assegnati, si è proceduto ad affidare incarico professionale di redazione del PEBA (CIG B2D722B358) all'Arch. Lucas Frediani, in qualità di mandatario della RTP

costituita con i mandanti Arch. Marco Mariotti e Arch. Lulghennet Tekldi cui all'atto registrato a Lucca in data 01.10.2024 al n. 6820 serie 1T - Repertorio n. 2270 – Raccolta 1840, che si conserva agli atti ;

- con PEC del 24.09.2024 (Prot.n. 2024/16356), in riferimento alle disposizioni dell'All. B del DDRT di riferimento, sopra richiamato, sono stati trasmessi alla Regione Toscana gli atti relativi all'affidamento;

Ricordato che, con lettera della Responsabile del Settore III, è stata richiesta alla Regione Toscana una proroga dei termini di approvazione del PEBA, debitamente motivata, che è stata concessa fino al 31.03.2025 con nota della Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – Settore investimenti rivolti all'inclusione e alle fragilità- pervenuta in data 20.01.2025 (Prot.n. 2025/1006) ;

Preso atto che con deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2024, esecutiva, è stata proposta la nomina del Garante delle persone con disabilità, successivamente nominato con Decreto Sindacale n. 49 del 17.12.2024;

Considerato che:

- il Settore III, incaricato della redazione del PEBA, si è confrontato con gli altri Settori dell'ente interessati al percorso, insieme ai professionisti, così come con la Garante delle persone con disabilità;
- al fine del coinvolgimento dei cittadini, si è svolto un incontro pubblico in data 04.02.2025 rivolto alle associazioni del Terzo Settore, ove è stato presentato il lavoro redatto dai professionisti, in modo da poter raccogliere idee e spunti per la successiva formalizzazione e approvazione del PEBA;
- è stata inoltre fornita alla cittadinanza la possibilità di inviare osservazioni finalizzate all'arricchimento del piano;

Dato atto che:

- il PEBA non è ascrivibile a strumento urbanistico, ovvero a strumento di pianificazione e governo del territorio ai sensi della LRT 65/2014 e, pertanto, non segue l'iter procedurale normato dalla stessa legge;

- pertanto, la Giunta Comunale è competente alla sua adozione;

Ritenuto comunque che il P.E.B.A. rappresenti il completamento del percorso che l'Amministrazione Comunale sta svolgendo per la redazione ed approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, quali il Piano Strutturale ed il Piano Operativo;

Riscontrato che il RTP(Arch. Lucas Frediani, Arch. Marco Mariotti e Arch. Lulghennet Teklè), in attuazione dell'incarico loro affidato, hanno redatto il PEBA formato dagli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, costituito da n. 3 relazioni, n. 18 schede edifici e n. 19 tavole, pervenuto ai fini dell'approvazione in data 28.03.2025 (Prot.n. 2025/4894);

Letta la relazione tecnica redatta dal responsabile del Settore III Urbanistica-SUAP relativa alla proposta di approvazione dell'atto;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP, che si allega;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'articolo 49

comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Per quanto in premessa motivato, di adottare il “**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA)**” redatto dal RTP(Arch. Lucas Frediani, Arch. Marco Mariotti e Arch. Lulghennet Teklè), in attuazione dell'incarico loro affidato, costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale
- Abaco soluzioni
- Annotazioni cittadini
- Schede edifici
- Tavole Grafiche:
 - TAV.01 - Inquadramento territoriale;
 - TAV.02 - Mappa dei percorsi rilevati A – San Romano;
 - TAV.03 - Mappa dei percorsi rilevati B – Capanne;
 - TAV.04 - Mappa dei percorsi rilevati C – Castel del Bosco;
 - TAV.05 - Mappa dei percorsi rilevati D – Montopoli;
 - TAV.06 - Mappa accessibilità e criticità A – San Romano1;
 - TAV.07 - Mappa accessibilità e criticità A – San Romano2;
 - TAV.08 - Mappa accessibilità e criticità A – San Romano3
 - TAV.09 - Mappa accessibilità e criticità B – Capanne 1;
 - TAV.10 - Mappa accessibilità e criticità B – Capanne 2
 - TAV.11 - Mappa accessibilità e criticità B – Capanne 3
 - TAV.12 - Mappa accessibilità e criticità C – Castel del Bosco
 - TAV.13 - Mappa accessibilità e criticità D – Montopoli centro 1
 - TAV.14 - Mappa accessibilità e criticità D – Montopoli centro 2
 - TAV.15 - Mappa accessibilità e criticità D – Montopoli centro 3

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore III Urbanistica- SUAP di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento, tra i quali, nello specifico:

- trasmettere alla Regione Toscana il presente provvedimento.
- comunicare, con le modalità stabilite dalla Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – Settore investimenti rivolti all'inclusione e alle fragilità – della Regione Toscana, la presente deliberazione di adozione.
- dare idonea pubblicità sul sito istituzionale del Comune dell'avvenuta adozione del PEBA.

3. Di comunicare la presente deliberazione, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

3.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere per rispettare il termine assegnato dalla Regione Toscana a questo Ente per l'adozione del PEBA;

Con successiva e separata votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.l.gs. n. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto.

LA SINDACA

VANNI LINDA

IL SEGRETARIO GENERALE

DR.SSA MARZIA VENTURI
