

**Tabella 1 – Importi oneri di urbanizzazione 2025**

Nuova determinazione ONERI DI URBANIZZAZIONE			Natura degli interventi				
			edilizia residenziale	artigianali o industriali	artigianali o industriali speciali, logistica	turistici, commerciali e direzionali	commerciali all'ingrosso
Tipologia intervento	Par. "C"	urban..ne	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>2</sup>
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento ristrutturazione edilizia. Cambio di destinazione d'uso senza opere	0,28	I	2,94	5,24	6,24	5,24	9,18
	0,33	II	13,74	5,82	5,82	2,88	4,41
	Totale		16,69	11,05	12,06	8,12	13,58
Restauro, risanamento ristrutturazione edilizia conservativa con cambio di destinazione d'uso	0,34	I	3,32	7,87	9,37	7,87	13,76
	0,50	II	18,74	7,93	7,93	4,32	6,61
	Totale		22,06	15,79	17,04	12,01	20,07
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza cambio d'uso (sostituzione edilizia senza cambio d'uso)	0,60	I	5,90	13,98	18,32	13,98	24,46
	0,88	II	33,31	14,10	15,50	7,68	11,74
	Totale		39,21	28,07	33,82	21,66	36,21
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con cambio d'uso (sostituzione edilizia con cambio d'uso)	1,20	I	8,84	20,97	27,49	20,97	36,69
	1,20	II	54,97	23,25	23,25	12,69	17,61
	Totale		63,81	44,22	50,74	33,66	54,30
Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione (edifici non temporanei senza piano aziendale in zona agricola)	1,20	I	11,79	20,97	27,49	20,97	36,69
	1,20	II	54,97	23,25	23,25	12,69	17,61
	Totale		66,77	44,22	50,74	33,66	54,30
	1,00	I	9,83	17,47	22,90	17,47	30,57
	1,00	II	45,81	19,38	19,38	10,57	14,68
	Totale		55,63	36,85	42,27	28,03	45,25
	0,90	I	8,84	15,72	20,61	15,72	27,52
	0,90	II	41,23	17,44	17,44	9,51	13,21
	Totale		50,07	33,16	38,05	25,23	40,72

**Di determinare** il costo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2025, in base a quanto stabilito nelle premesse, pari a **343,39 Euro/m<sup>2</sup>**;

**Di mantenere fermi**, altresì, i valori stabiliti con Determinazione n. 21/2024 per la monetizzazione degli standard urbanistici, in ragione della sostanziale stabilità, riferita alla media complessiva delle voci componenti, dei costi dei materiali da costruzione, come di seguito riepilogati:

- per strade e parcheggi è pari **200 Euro/m<sup>2</sup>**;
- per verde pubblico a **140,00 Euro/m<sup>2</sup>**.

**I valori sopra indicati sono applicati a tutti i titoli edilizi comunicati, asseverati o rilasciati dopo il 1° marzo 2025, così come alle istruttorie di pratiche che prevedano monetizzazione di standard urbanistici, concluse dopo la stessa data (1/03/2025).**