

5P

DETTAGLIO DELLE PREVISIONI

U.T.O.E. 4
SAN ROMANO

SCALA 1 : 2.000

COMUNE DI
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. DEL

CONFINE COMUNALE

LIMITE U.T.O.E. / LIMITE URBANO (Art.8)

I TESSUTI EDIFICATI

LE AREE STORICHE (Art.28)

EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO
- DICRETTO DI VINCOLO ARCHITETTONICO MONUMENTALE

GIARDINI STORICI

EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO

EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE

EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO

MANUFATTI NON SCHEDATI NEL SEDIME STORICO

RIALZAMENTO DI UN PIANO

VINCOLO DI FACCIATA

AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.29)

EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE

GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art.30)

IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (Art.31)

AREE AGRICOLE INTERNE ALLE U.T.O.E. (Art.8)

VERDE FLUVIALE (Art.17)

LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI
ESISTENTI

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
DI INTERESSE GENERALE (Art.20)

AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (Art.21)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE,
PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art.22)

VERDE ATTREZZATO
E PER IL TEMPO LIBERO (Art.23)

AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (Art.24)

PARCHeggi PUBBLICI
E PARCHeggi PRIVATI DI USO PUBBLICO (Art.25)

ELETTRODOTTO
E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO

CIMITERO
E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.27)

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (Art.26)

AREA FERROVIARIA (Art.19)

STAZIONE DI SAN ROMANO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art.36)

LE TRASFORMAZIONI

AREE CON PIANI ATTUATIVI APPROVATI IN CORSO DI
ESECUZIONE O CON CONVENZIONI ATTIVE (Art.32)

LOTTE LIBERE DI COMPLETAMENTO (Art.29)

AREE DI NUOVO IMPIANTO (Art.9 e Sez.II-Cap.III)

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art.40)

AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Sez.II-Cap.III)

NUOVA VIABILITA' / ROTATORIE
NUOVO INGRESSO DI PONENTE (Art.35)

CAMPEGGIO (Art.29)

