

PIANO STRUTTURALE

STATUTO DEL TERRITORIO

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- CONFINO COMUNALE NEL SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA DELL'ARNO
SISTEMA ECONOMICO LOCALE 11 - VALDARNO INFERIORE
- SUBSISTEMI TERRITORIALI (Art.5)
- A** SUBSISTEMA DELLA PIANURA CON IL PAESAGGIO FLUVIO-LACUALE DELL'ARNO E IL PAESAGGIO DELLA PIANURA ALLUVIONALE
- B** SUBSISTEMA DELLA COLLINA CON IL PAESAGGIO DI COLLINA BOSCHIVO E A COLTURE ARBOREE SU GRADONI E TERRAZZAMENTI

INVARIANTI STRUTTURALI (Art.6)

1. L'ACQUA NEL SUO PAESAGGIO (Art.7)

- IL CORSO DELL'ARNO, GLI ARGINI, LE AREE DI GOLENA E LA VEGETAZIONE RIPARIALE A CARATTERE ARBOREO CON LE SUE FUNZIONI ECOLOGICHE DIPIORTISTICHE/RICREATIVE
- I TORRENTI CHE STRUTTURANO LA PIANURA E LE VALLI ALLUVIONALI, CON LE LORO FORMAZIONI RIPARIALI: RIO BONELLO, RIO RICAVO, TORRENTE CHIECINA, TORRENTE VAGHERA
- I CORSI D'ACQUA MINORI DI COLLINA E DI PIANURA
- LE RISORSE ACQUIFERE: L'ACQUEDOTTO E LE SUE STRUTTURE, LE SORGENTI, I POZZI, LE RISORSE DEL SOTTOSUOLO
- SORGENTE E POZZO MINERALE TESORINO
- ZONA DI RISPETTO DELLA SORGENTE E POZZO MINERALE TESORINO
- ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA SORGENTE E POZZO MINERALE TESORINO

2. IL PAESAGGIO NATURALE E RURALE (Art.8)

IL PAESAGGIO RURALE DELLA PIANURA CON LA MAGLIA AGRARIA TRADIZIONALE (Art.8.1)

- SISTEMAZIONI IDRAULICO-AGRARIE FOSSETTI E CAPEZZAGNE ESISTENTI AL CATASTO LEOPOLDINO E CONSERVATI
- VIGNETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- FILARI ALBERATI E ALBERI ISOLATI
- BOSCHI DI PIANURA
- PIOPPETI

IL PAESAGGIO DELLA COLLINA (Art.8.2)

- LA STRUTTURA MORFOLOGICA DEI RILIEVI, I CRINALI, LA GEOLOGIA
- AREE BOSCADE
- VIGNETI
- OLIVETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- MURI A RETTA, TERRAZZAMENTI
- PARCHI STORICI DI VALORE TERRITORIALE

I PAESAGGI DI ECCELLENZA RICONOSCIUTI DA ATTI AMMINISTRATIVI (Art.8.2)

- PARCO DI VARRAMISTA E POGGIO DEL LUPO (D.M. 21.1.1953)
- MONTOPOLI E IL SUO TERRITORIO (D.M. 2.4.1949)
- I BOSCHI DI GERMAGNANA E MONTALTO, A.N.P.I.L. (D.C.C. n.87 del 30.11.2005)

3. L'INSEDIAMENTO (Art.9)

- CENTRI URBANI STORICI (Art.9.1)
- AGGREGATI E NUCLEI STORICI, ELEMENTI GENERATORI DEI SINGOLI INSEDIAMENTI (Art.9.1)
- EDIFICI SPECIALISTICI RELIGIOSI (Art.9.2)
- VILLE, VILLE FATTORIA (Art.9.2)
- EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO LEOPOLDINO (Art.9.3)
- EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO D'IMPIANTO (Art.9.3)
- VIABILITÀ STORICA PRINCIPALE (Art.9.4)
- VIABILITÀ STORICA SECONDARIA E PODERALE (Art.9.4)
- VIABILITÀ STORICA SCOMPARSA O NON RILEVATA IN CARTOGRAFIA (Art.9.4)

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (Art.19)

- RETE STRADALE PRINCIPALE DI INTERESSE REGIONALE (S.G.C. FIRENZE - PISA - LIVORNO) E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITÀ DI SUPPORTO DEI SISTEMI LOCALI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITÀ DI INTERESSE SOVRACOMUNALE PER LE FUNZIONI RICREATIVE E COMUNALI
- NODO DI ACCESSO - SVINCOLO S.G.C.
- RETE CICLOTURISTICA DELLA PIANURA DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- LINEA, AREA E STAZIONE FERROVIARIA DIRETRICE TRASVERSALE FIRENZE - PISA
- PORTE DI ACCESSO AL TERRITORIO COMUNALE LUOGHI SPECIALIZZATI DA ATTREZZARE
- INTERSCAMBIO DI FUNZIONI URBANE

SUBSISTEMA DELLA PIANURA

- LE AREE AGRICOLE FLUVIO-LACUALI DI VALORE AMBIENTALE (Art.24)
- L'AREA LE CONCHE / CAVO PICCOLO - EX DISCARICA (Art.13)
- LE AREE AGRICOLE DELLA PIANURA ALLUVIONALE (Art.25)

LIMITE DELLE U.T.O.E. (Art.21)

- ① CASTEL DEL BOSCO (Art.26)
- ② CAPANNE (Art.27)
- ③ AREA PRODUTTIVA FONTANELLE (Art.28)
- ④ SAN ROMANO (Art.29)

SUBSISTEMA DELLA COLLINA

- LE AREE AGRICOLE COLLINARI (Art.30)
- A.N.P.I.L. DI GERMAGNANA E MONTALTO (Art.31)
- CAVE E AREE DI DEGRADO GEOPISICO (Art.32)

LIMITE DELLE U.T.O.E. (Art.21)

- ⑤ MONTOPOLI (Art.33)
- ⑥ MARTI (Art.34)
- ⑦ MUSCIANO - MUSCIANELLO (Art.35)

AREE INTERNE ALLE U.T.O.E. DIVERSE DALLE INVARIANTI

- TESSUTO EDILIZIO RECENTE
- TESSUTO PRODUTTIVO O MISTO IN AREA URBANA
- AREA PRODUTTIVA SPECIALIZZATA
- AREE CON LOTTIZZAZIONI IN CORSO
- AREE SPORTIVE E/O A VERDE
- CAMPEGGIO
- EDILIZIA SPARSA RECENTE

Gruppo di lavoro

Responsabile del procedimento
Nicola Gagliardi

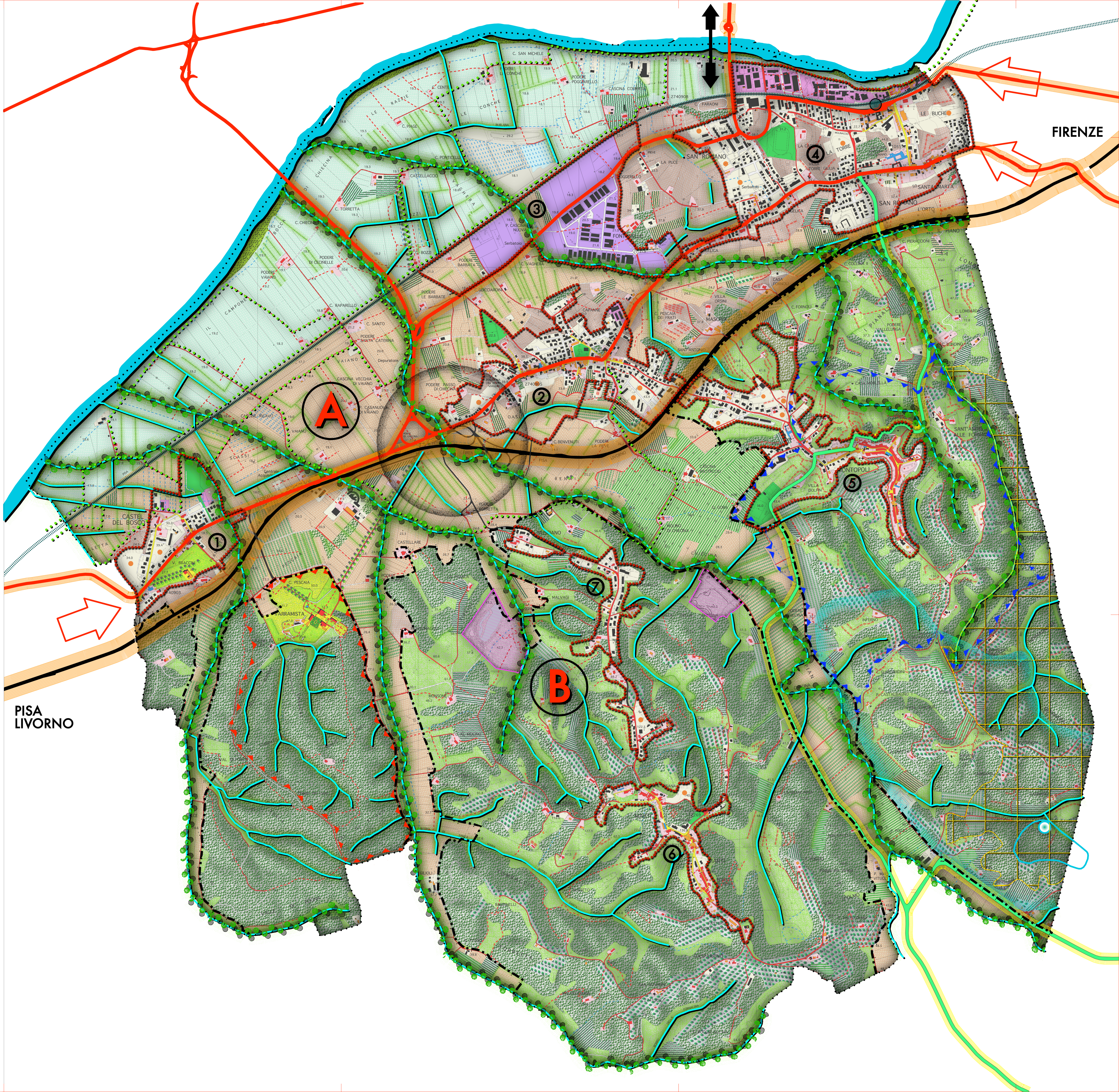
Ufficio di piano
Katia Banti
Serenia Bonsignori, Garante della comunicazione
Raffaella Ciabatti
Nicola Gagliardi
Luisetta Giglioli
Stefano Lotti

Progettisti incaricati
Studio associato di urbanistica e architettura
Giovanni Mattei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli
Studio di geologia
Fabio Mezzetti

Consulenti
Nicola Croce, ingegneria idraulica
Monica Baldassari, archeologia

Claudio Sasseti, Assessore all'urbanistica
Maria Vanni, Assessore all'ambiente

Alessandra Vivaldi, Sindaco



1P

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

scala 1:10.000

Comune di
Montopoli in Val d'Arno
P.R.G.C.
PIANO STRUTTURALE

luglio 2008