

## INVARIANTI STRUTTURALI

### L'ACQUA NEL SUO PAESAGGIO

- IL CORSO DELL'ARNO, GLI ARGINI, LE AREE DI GOLENA E LA VEGETAZIONE RIPARATIVA A CARATTERE ARBOREO
- I TORRENTE CHE STRUTTURANO LA PIANURA E LE VALLI ALL'INTONNALI CON LE LORO FORMAZIONI RIPARATE: RIO BONELLO, RIO RECANO, TORRENTE CHIFINA, TORRENTE VAGIERA
- I CORSI D'ACQUA MINORI DI COLLINA E DI PIANURA
- LE RISORSE ACQUATICHE: L'ACQUEDOTTO E LE SUE STRUTTURE, LE SORGENTI, I POZZI, LE RISORSE DEL SOTTOSUOLO

### IL PAESAGGIO NATURALE E RURALE

#### IL PAESAGGIO RURALE DELLA PIANURA STORICA CON LA MAGLIA AGRARIA TRADIZIONALE

- SISTEMAZIONI IDRAULICO AGRARIE: FOSSETTI E CAPEZZAGNE ESISTENTIALI CATASTO LEOPOLDINO E CONSERVATI
- VIGNETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- FILARI ALBERATI E ALBERI ISOLATI
- AREE BOSCATE DI PIANURA

#### IL PAESAGGIO DELLA COLLINA

- LA STRUTTURA MORFOLOGICA DEI RILIEVI, I CRINALI
- AREE BOSCATE
- VIGNETI
- OLIVETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- MURI A RETTA, TERRAZZAMENTI
- PARCHEI STORICI DI VALORE TERRITORIALE
- LA FUNZIONE ECOLOGICA DELL'A.N.P.L.I. DI GERMAGNANA

Le invarianti strutturali sono un sistema diffuso di valori puntuali (edifici storici, ville, pievi, manufatti vari per l'organizzazione territoriale), lineari (corsi d'acqua, viabilità, alberature, prode, capezzagne, disegni dei campi), aree (boscate, umide, di interesse naturalistico e storico-paesaggistico) che si sono determinati nel tempo e sono ancora oggi individuabili tramite la lettura storico-cartografica.

Diventano categorie di beni la cui trasformazione produce una perdita dei caratteri che determinano lo spirito e la specificità culturale e ambientale del territorio di Montopoli in Val d'Arno.

Insieme, sono gli elementi territoriali che, con le loro relazioni, costituiscono la base per la definizione e il riconoscimento dell'identità territoriale, componendosi per dare vita alle unità di paesaggio della pianura e delle colline.

### L'INSEDIAMENTO

- CENTRI URBANI STORICI
- NUCLII STORICI, ELEMENTI GENERATORI DEI SINGOLI INSEDIAMENTI
- EDIFICI SPECIALISTICI RELIGIOSI
- VILLE, VILLE/FATTORIA
- EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO LEOPOLDINO
- EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO D'IMPRESO
- VIABILITÀ STORICA PRINCIPALE
- VIABILITÀ STORICA SECONDARIA E PODERALE
- VIABILITÀ STORICA SCOMPARSA O NON RILEVATA IN CARTOGRAFIA

### PERMANENZE O TRASFORMAZIONI NELLE UNITÀ DI PAESAGGIO

#### IL TERRITORIO RURALE

- AREE AGRICOLE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DELL'ARNO
- AREE AGRICOLE DI PIANURA
- AREE AGRICOLE COLLINARI
- CAVE / AREE DI DEGRADO GEOFISICO
- CANALI SCOMPARSI RILEVATI AL CATASTO LEOPOLDINO
- SPECCHI D'ACQUA
- PIOPPETI
- AREA VERDE EX DISCARICA

#### LE AREE URBANIZZATE

- TESSUTO EDILIZIO RECENTE
- EDILIZIA SPARSA RECENTE
- TESSUTO PRODUTTIVO O MISTO IN AREA URBANA
- AREA PRODUTTIVA SPECIALIZZATA
- AREE CON LOTTAZIONI IN CORSO
- AREE SPORTIVE E/O A VERDE
- CAMPEGGIO
- VIABILITÀ PRINCIPALE RECENTE
- VIABILITÀ SECONDARIA RECENTE
- LINEA FERROVIARIA

# 6

## STATUTO DEL TERRITORIO ATLANTE DELLE PERMANENZE E DELLE TRASFORMAZIONI

INVARIANTI STRUTTURALI:  
ELEMENTI CARDINE DELL'IDENTITÀ DEI LUOGHI

scala 1:10.000

Comune di  
**Montopoli in Val d'Arno**  
P.R.G.C.  
PIANO STRUTTURALE  
QUADRO CONOSCITIVO

märz 2008

