

..... CONFINE COMUNALE

┌┐ LIMITE U.T.O.E.


 EDIFICI AL CATASTO LEOPOLDINO

 EDIFICI AL CATASTO D'IMPIANTO

 CHIESE ED EDIFICI RELIGIOSI

 VILLE

 EDIFICI RECENTI

 EDIFICI SUCCESSIVI AL 2005

 ─ NUMERO SCHEDA EDIFICIO



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>0</b>	via Tosco Romagnola		<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	torre di avvistamento



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28a Edificio specialistico civile. Restauro con piano di recupero.

scheda  
bene culturale  
**CA 281**



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>1</b>	via di Montopoli, 6/8	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	----------	-----------------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>2</b>	via di Montopoli, 2/4	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	----------	-----------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>3</b>	via Matteotti, 1	Centro storico <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>4</b>	via Matteotti, 32/5	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>5</b>	via Matteotti, 7/a	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente	attività commerciale e residenza



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>6</b>	via Matteotti, 9	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>7</b>	via Matteotti, 11	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>8</b>	via Matteotti, 15	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>9</b>	via Matteotti, 17	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>10</b>	via Matteotti, 19/21/23	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>11</b>	via Matteotti, 27	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>12</b>	via Matteotti, 29/31	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>13</b>	via Matteotti, 33	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>14</b>	via Matteotti, 37	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>15</b>	via Matteotti, 39/41/43	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>16</b>	via Matteotti, 45	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>17</b>	via Matteotti, 47/49/51	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato con rialzamento con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale- attività commerciale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>18</b>	via Matteotti, 53/55/57	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>19</b>	via Matteotti, 59/61/63	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>20</b>	via I Maggio, 3/5/7	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	---------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	in fase di ristrutturazione, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
------------------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>21</b>	via I Maggio, 9/11	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

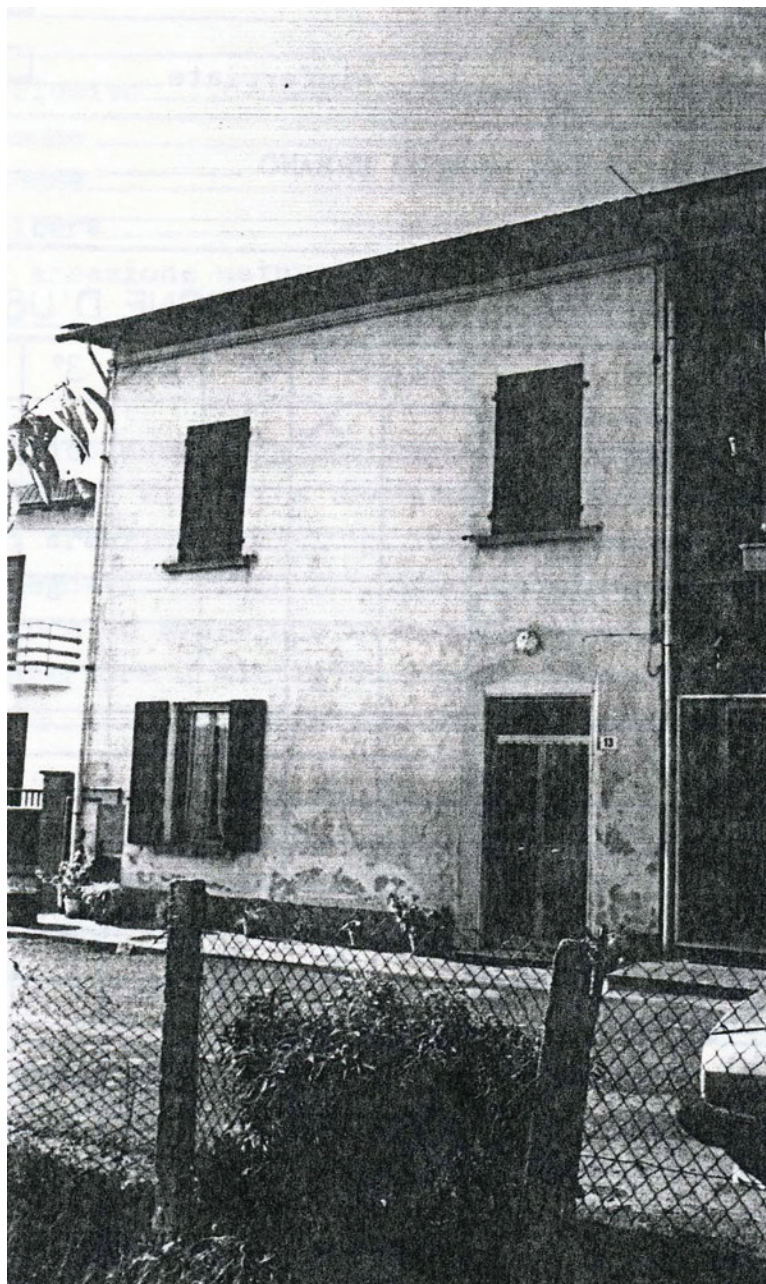
Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>22</b>	via I Maggio, 13	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>23</b>	via I Maggio, 15/17	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	---------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>24</b>	via I Maggio	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

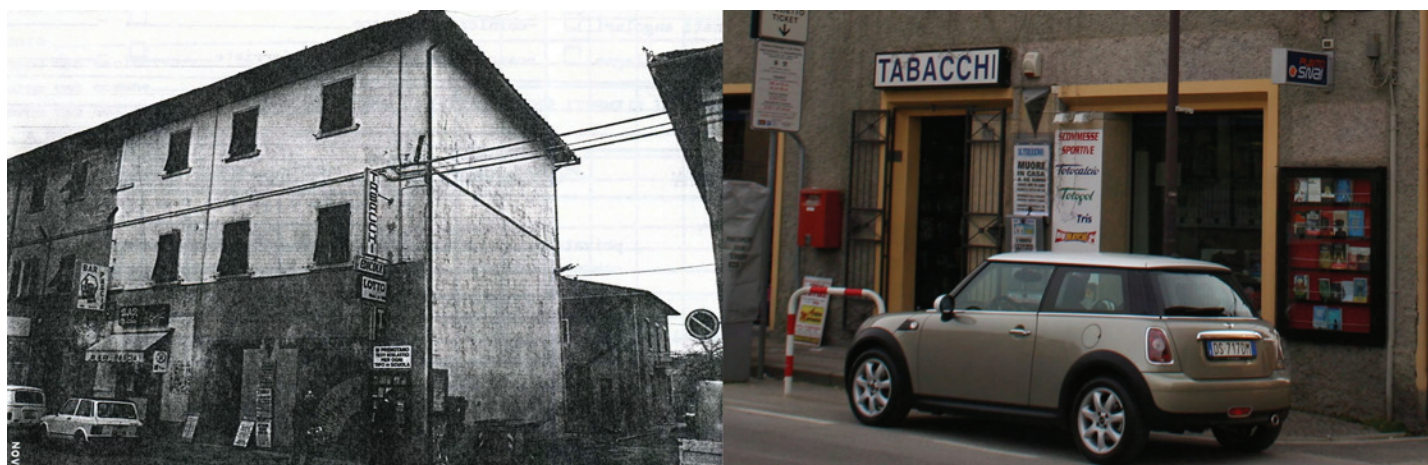
Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>25</b>	via Matteotti	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>26</b>	via Matteotti, 69/71/73	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

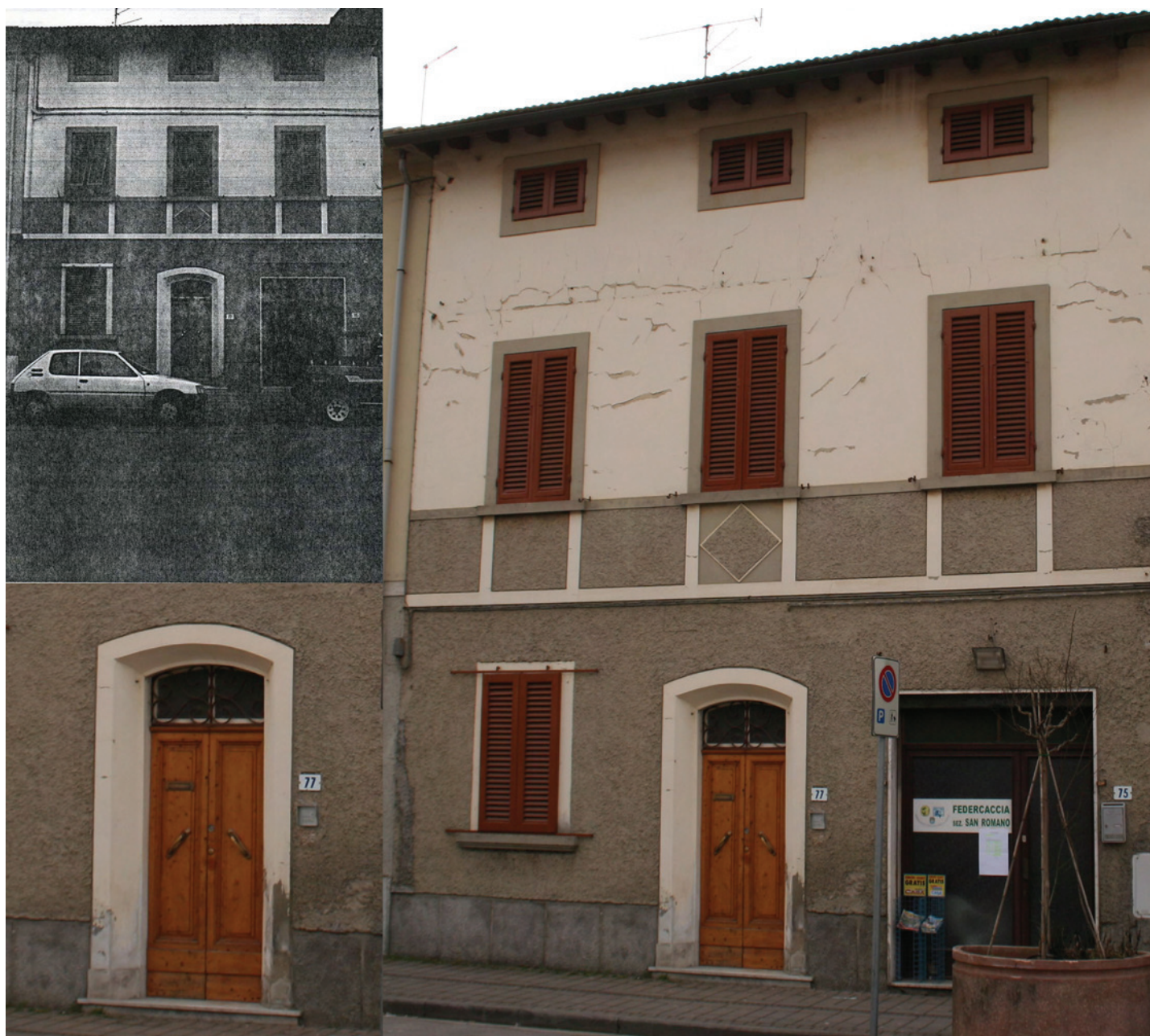
Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>27</b>	via Matteotti, 75/77	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>28</b>	via Matteotti, 79/81/83	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>29</b>	via Matteotti, 87	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>30</b>	via Matteotti, 91/93/95	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**31**

via I Maggio, 2

Centro storico  
Art. 21.3 D2

☐ catasto leopoldino  
☒ catasto d'impianto  
☐ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base singolo

conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche  
delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>32</b>	via Matteotti	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa	conserva l'assetto tipologico e le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28a. Restauro



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>33</b>	via Matteotti	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / officina



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**34**

via Matteotti, 101/103

Centro storico  
*Art. 21.4 D3*

☐ catasto leopoldino  
☐ catasto d'impianto  
☒ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>35</b>	via Matteotti, 105	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato recentemente, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

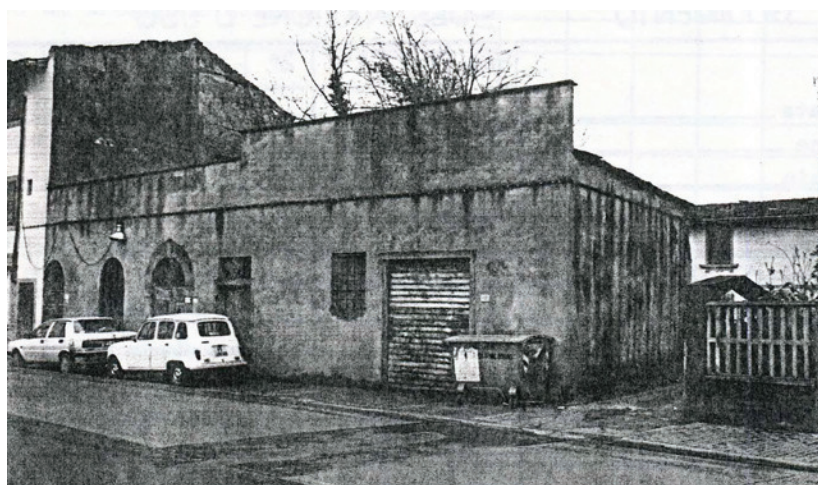
Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>36</b> <b>37</b>	via Matteotti, 107/109/111	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	rialzato e trasformato con progetto recente, risulta alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>38</b>	via Matteotti, 113/115/117	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>39</b>	via Matteotti, 119/121	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	------------------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>40</b>	via Matteotti, 123/125	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>41</b>	via Matteotti, 127/129/131/133/135	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>42</b>	via Matteotti, 139	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	--------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / servizio pubblico
------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28a Restauro



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**43**

via Matteotti

Centro storico  
Art. 21.2 D1

☐ catasto leopoldino  
☒ catasto d'impianto  
☐ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni allineate

in parte ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>44</b>	via Galilei, 1/3	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale / attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>45</b>	via Galilei, 5/7	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

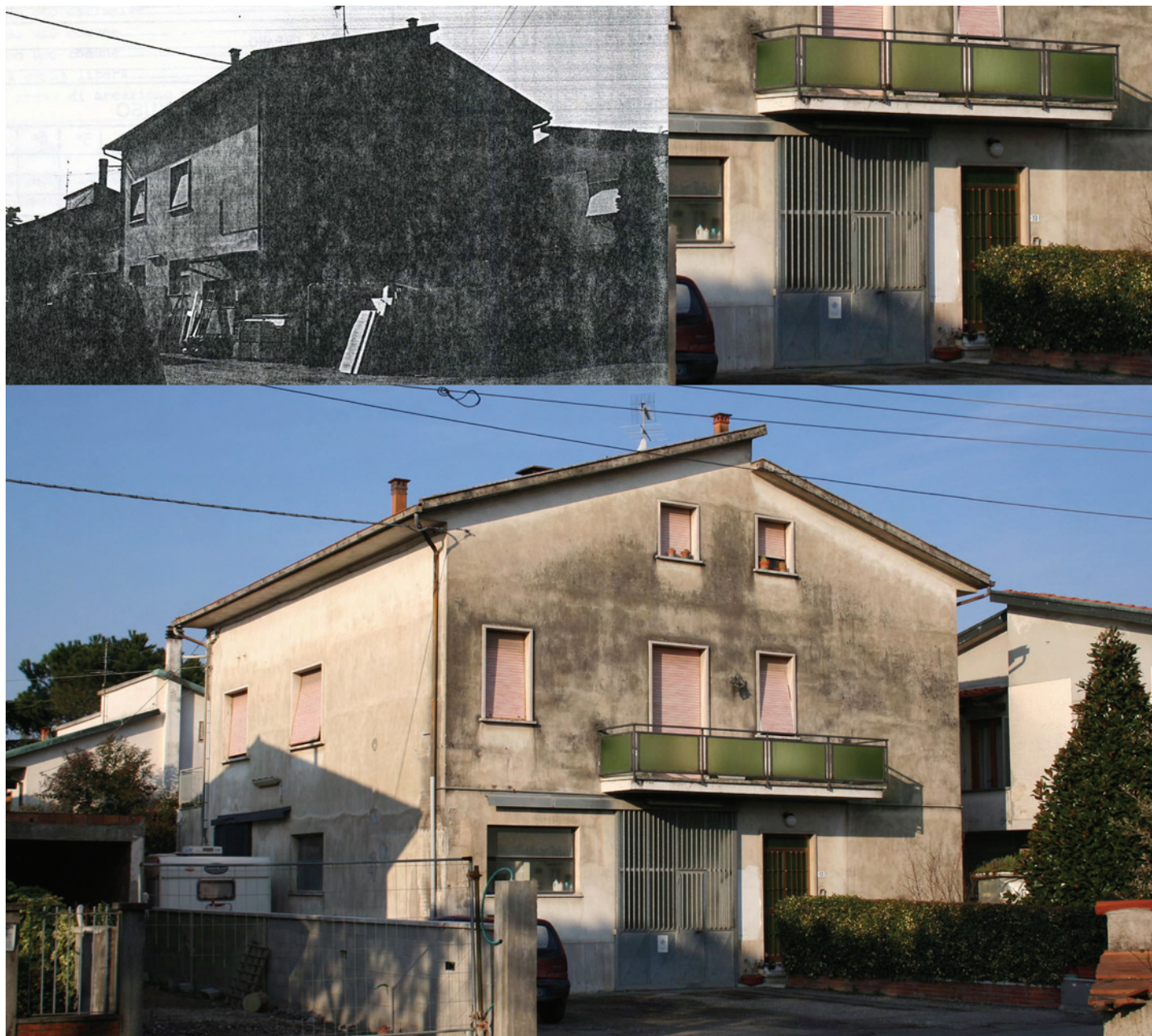
Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>46</b>	via Galilei	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

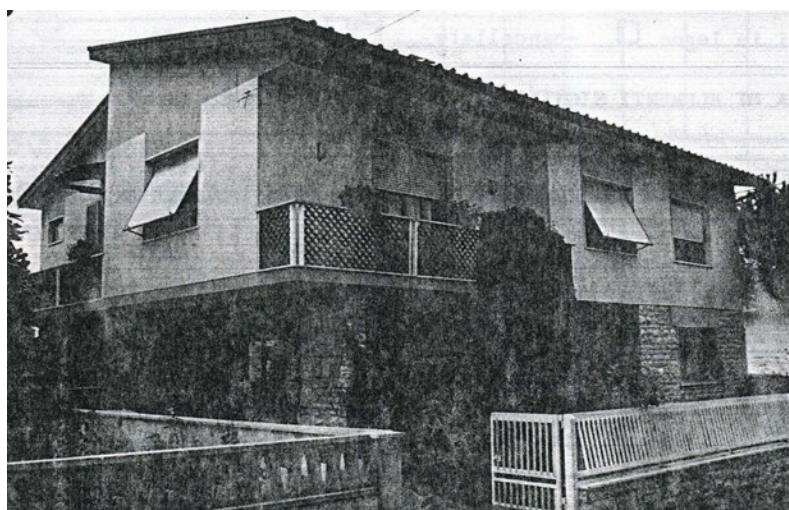
identificazione

SAN ROMANO	<b>47</b>	via Galilei, 13/15/17	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>48</b>	via Matteotti, 92	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>49</b>	via Matteotti, 94	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>50</b>	via Matteotti, 88/90	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>51</b>	via Matteotti, 90	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

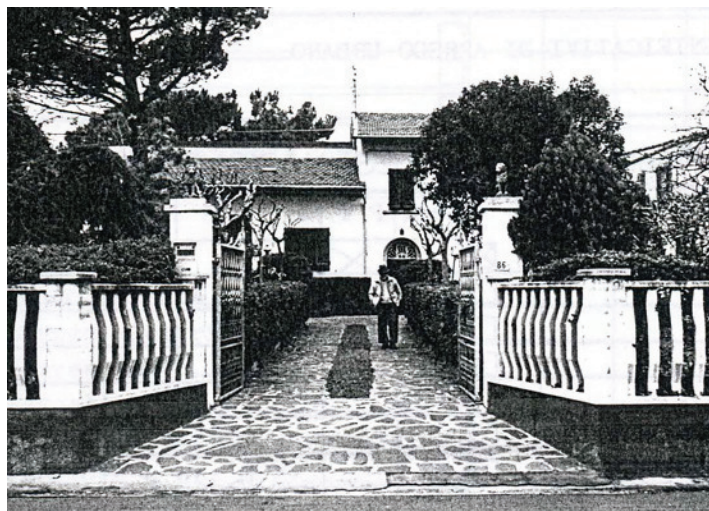
Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>52</b>	via Matteotti, 86	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>53</b>	via Matteotti, 84	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>54</b>	via Matteotti	Centro storico <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	?



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

manufatto non schedato



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>55</b>	via Matteotti, 66/68/70/72	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>56</b>	via Matteotti, 62/64	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>56a</b>	via Matteotti	Centro storico Art. 21.3 D2	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	---------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

	ristrutturato con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / attività commerciale
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>57</b>	via Matteotti, 52/54/56/58/60	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

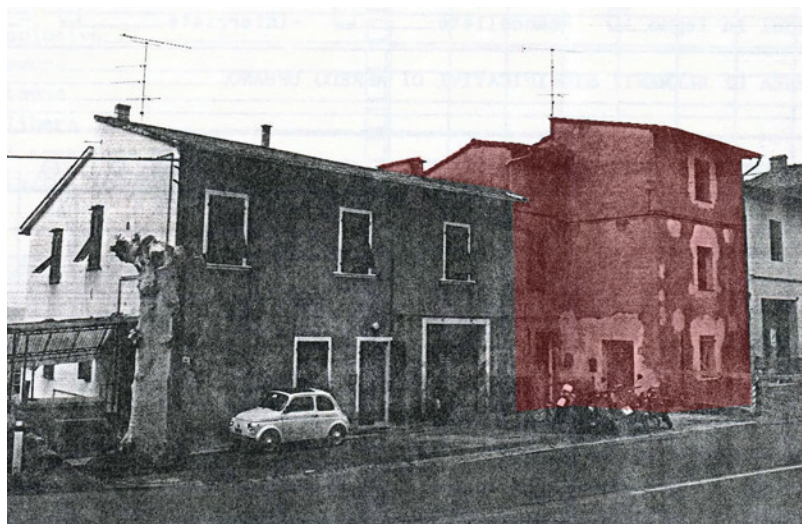
Art. 28a Restauro, Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>58</b>	via Matteotti, 50	Centro storico Art. 21.4 D3	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>59</b>	via Matteotti, 42/44/46/48	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>60</b>	via Matteotti, 32/34/36/38/40	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni aggregate con processo diacronico	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>61</b>	via Matteotti, 26	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-banca
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>62</b>	via Gramsci, 5/7	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base seriale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
--------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>63</b>	via Gramsci, 9/11/13	Centro storico <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	----------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	residenziale-attività commerciale
---	-----------------------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>64</b>	via Gramsci, 15	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base seriale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>65</b>	via Gramsci, 15	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base seriale		ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>66</b> <b>67</b>	via Gramsci, 19/21/23/25	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
palazzetto	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>68</b> <b>69</b>	via Gramsci, 27/29	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------------------	--------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>70</b>	via P. Uccello	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>71</b>	via P. Uccello, 5	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>72</b>	via Gramsci, 33/35	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente non residenziale	concessionaria automobili



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>73</b>	via Gramsci, 39	Centro storico <i>Art. 21.5 Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>74</b>	via Gramsci, 41	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
--------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>75</b>	via Gramsci, 43	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>76</b> <b>77</b>	via Gramsci, 45/47	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>78</b> <b>79</b>	via Gramsci	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	attrezzatura comune-stazione dei Carabinieri



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>80</b>	via Fermi, 11	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>81</b>	via Gramsci, 55	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>82</b>	via Fermi, 5	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	--------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>83</b>	via Gramsci, 59/63	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	--------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

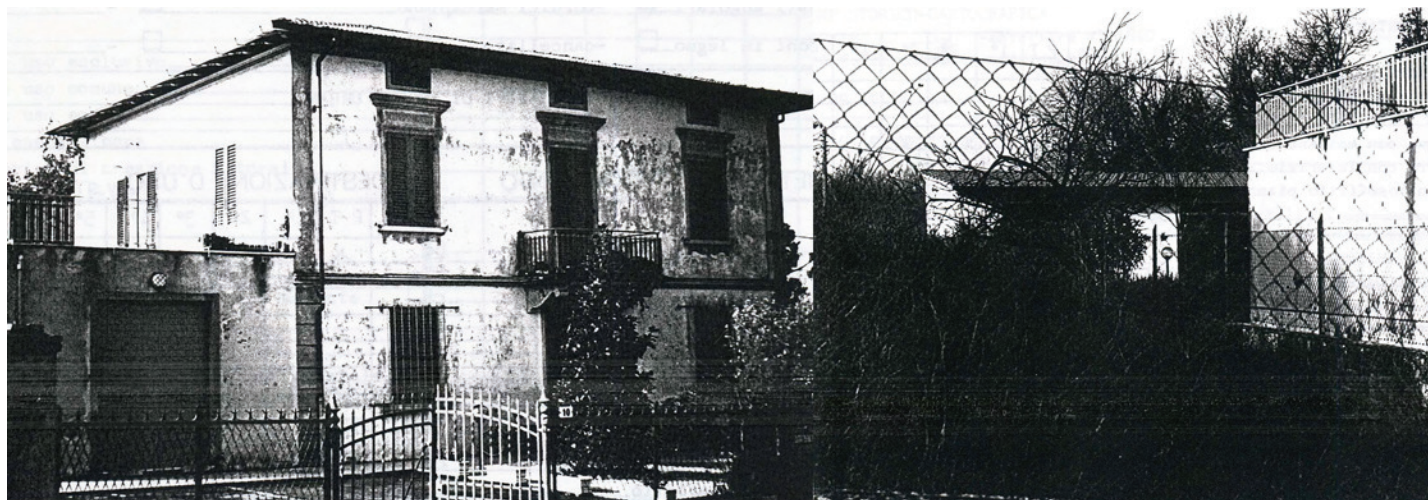
identificazione

SAN ROMANO	<b>84</b>	via Gramsci, 10/12	Centro storico Art. 21.3 D2/Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	--------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>85</b>	via Gramsci, 14	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>86</b> <b>87</b>	via Gramsci	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------------------	-------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	in fase di ristrutturazione, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
------------------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>88</b>	via Gramsci, 26	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base seriale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>89</b>	via Gramsci, 28	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base seriale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>90</b>	via Gramsci, 30/32/34	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>91 92</b>	via Gramsci, 36/38	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------------	--------------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
------------------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>93</b>	via Gramsci, 40	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base seriale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>94</b>	via Gramsci, 42/44	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base seriale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>95</b> <b>96</b>	via Gramsci, 46/48/50	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------------------	-----------------------	--------------------------------	--

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>97</b>	via Gramsci	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / banca



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>98</b>	via Gramsci, 60	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-----------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>99</b>	via Gramsci	Centro storico <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	-----------	-------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / ?
------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>100</b>	via Cavour	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base seriale	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale / attività commerciale
--------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>101</b>	via Cavour	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività di ristorazione
------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

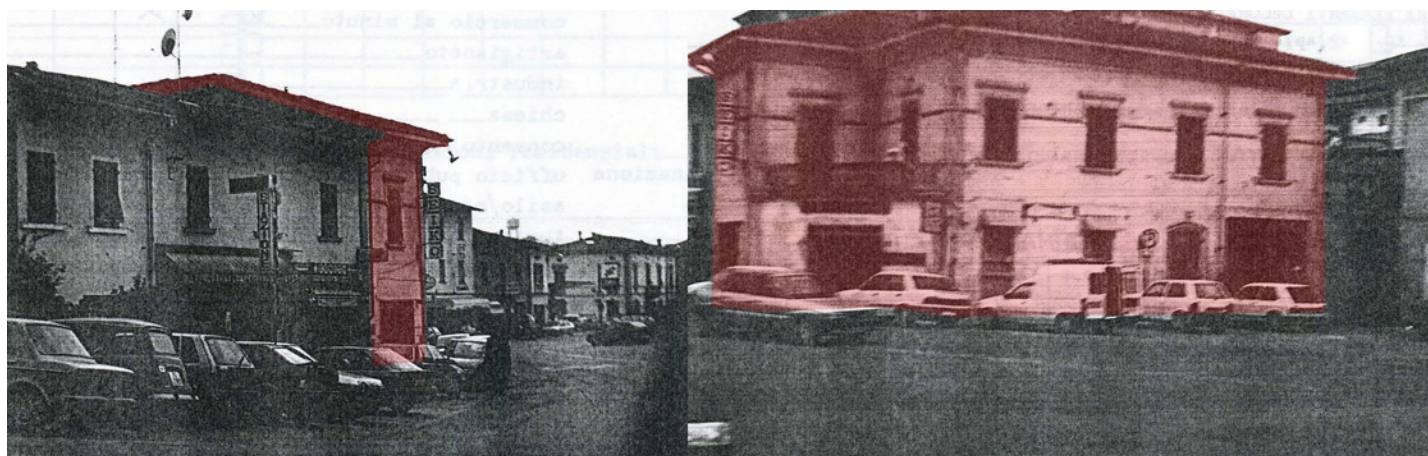
Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>102</b>	via Cavour	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni in posizione d'angolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>103</b>	via Cavour	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Manufatto non schedato



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

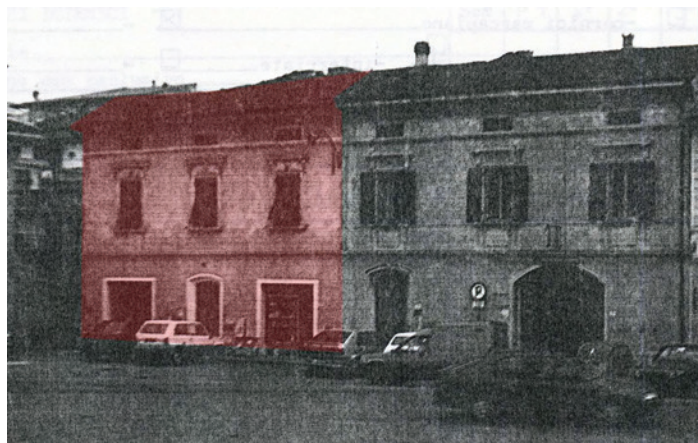
identificazione

SAN ROMANO	<b>104</b>	via Cavour, 18/20/22	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	----------------------	---------------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

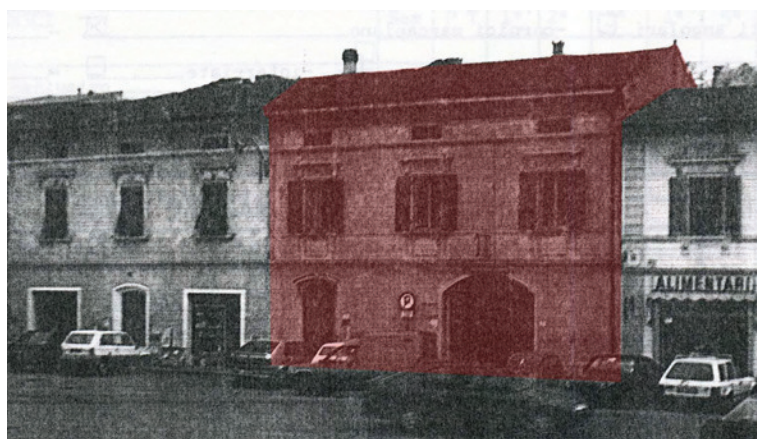
Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>105</b>	via Cavour, 24/26	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato con rialzamento con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività di ristorazione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>106</b>	via Cavour	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività di ristorazione
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>107</b>	via Sottomonte	Centro storico <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		fabbricato recente residenziale	residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>108</b>	via Sottomonte	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	----------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>109</b>	via Sottomonte	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	----------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
---------------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

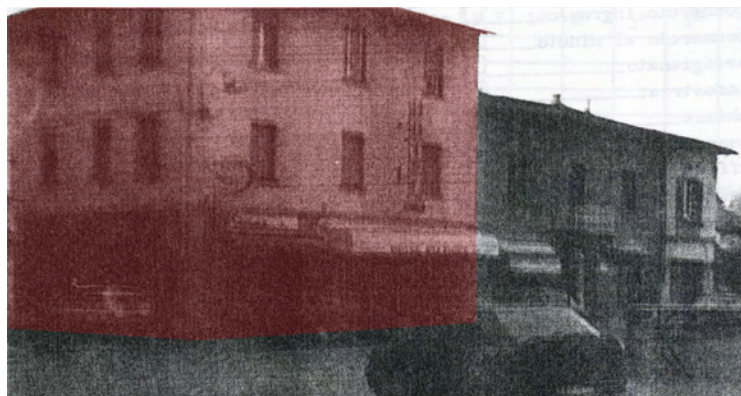
Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>110</b>	via Cavour	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato, albergo



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>111</b>	via Cavour	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del villino	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

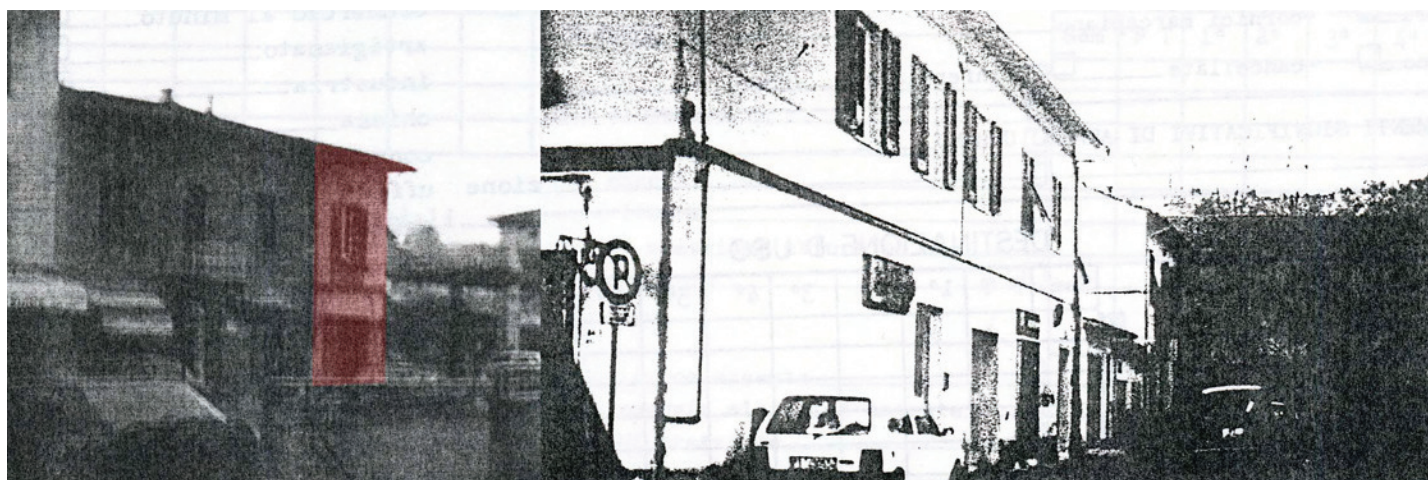
identificazione

SAN ROMANO	<b>112</b>	via Cavour	Centro storico Art. 21.2 D1	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

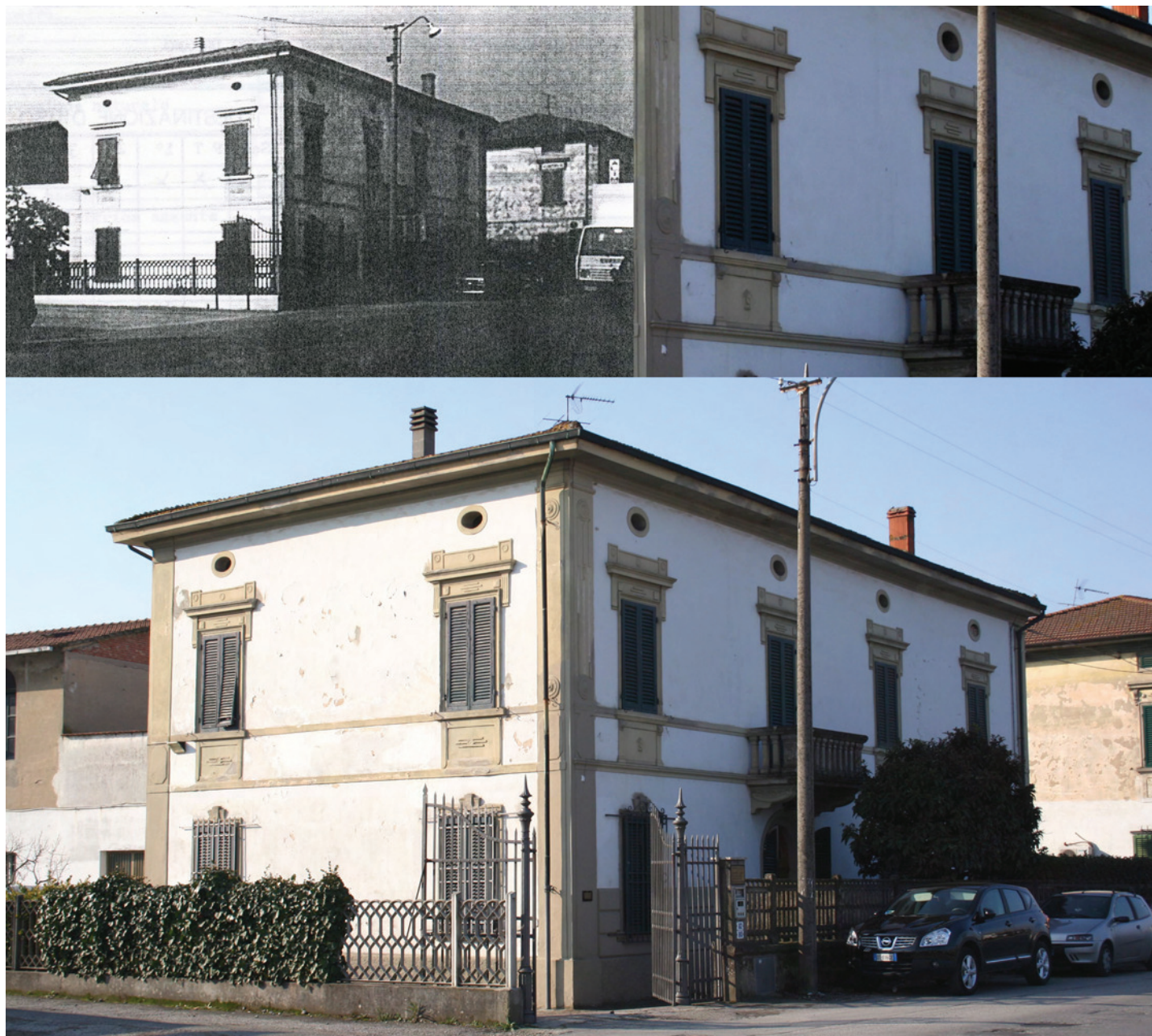
Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>113</b>	via Cavour	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

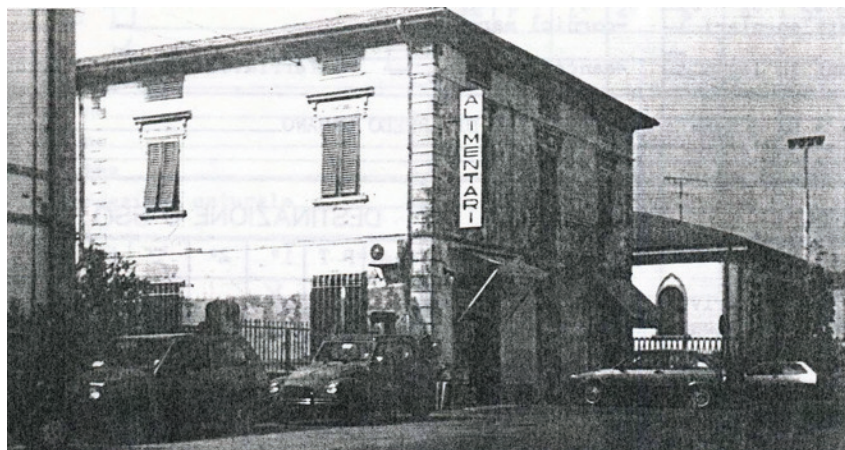
identificazione

SAN ROMANO	<b>114</b>	via Cavour	Centro storico Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-attività commerciale
------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**115**

via Mulinaccio

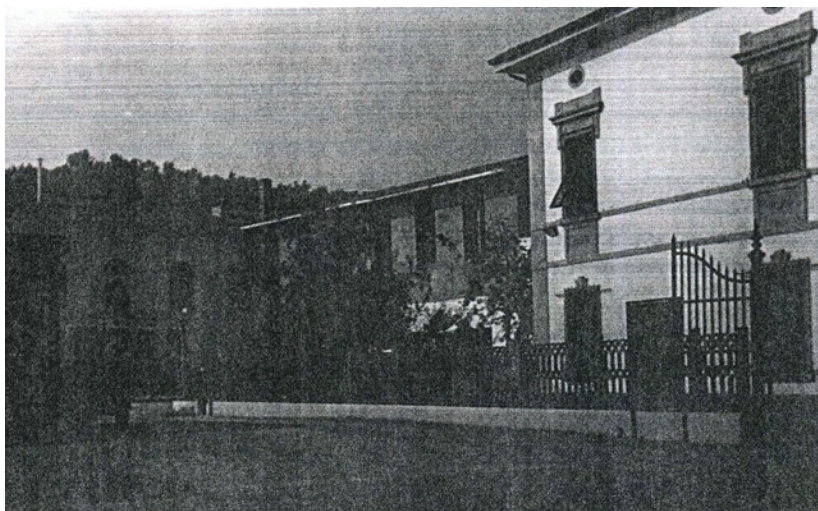
Centro storico  
*Art. 21.3 D2*

☐ catasto leopoldino  
☒ catasto d'impianto  
☐ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

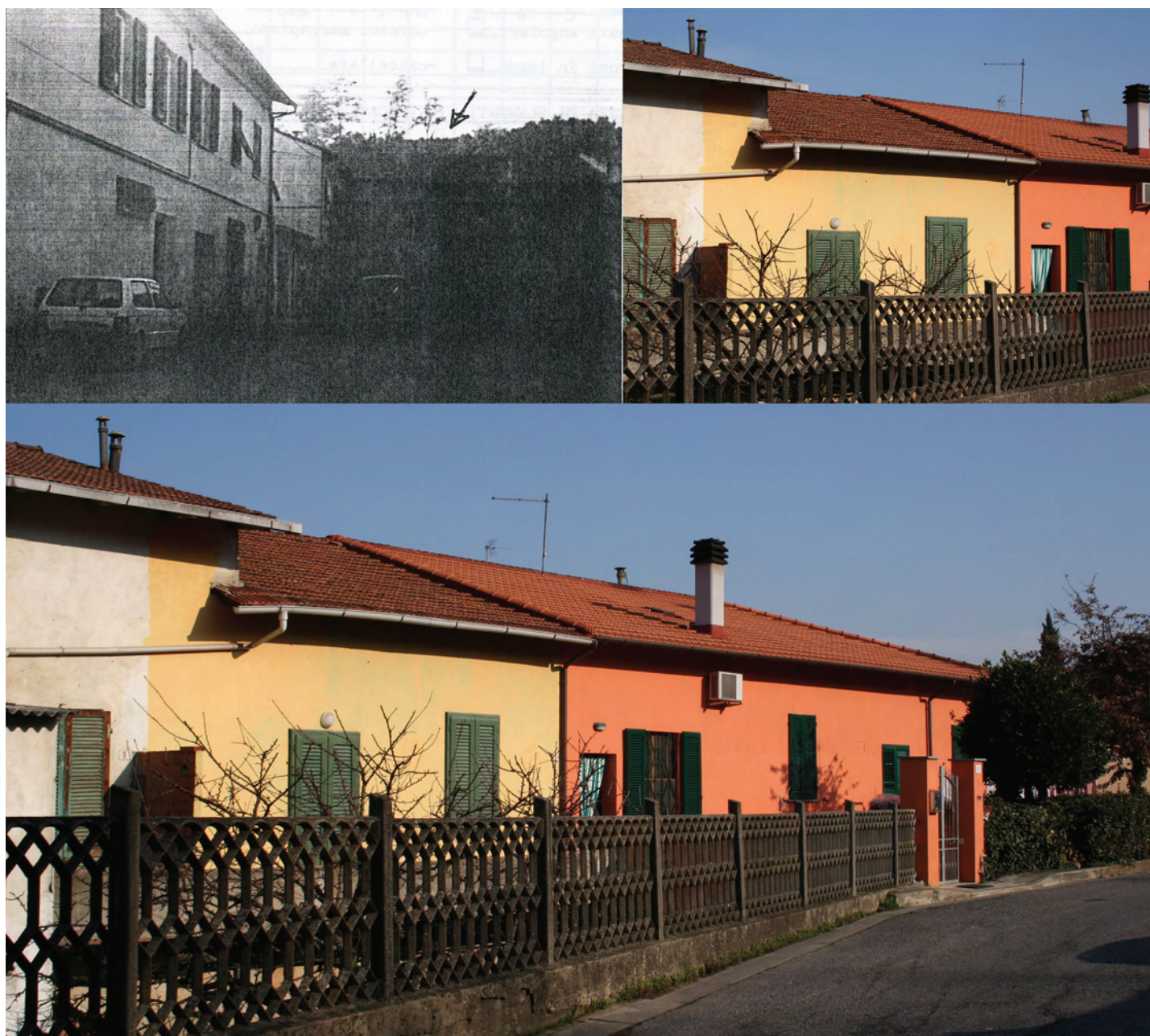
Art. 28b R2, articolo 41



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>116</b>	via Mulinaccio	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>117</b>		Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>118</b>	via San Francesco	Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato con progetto recente, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2,



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>119</b>	via Mulinaccio	Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

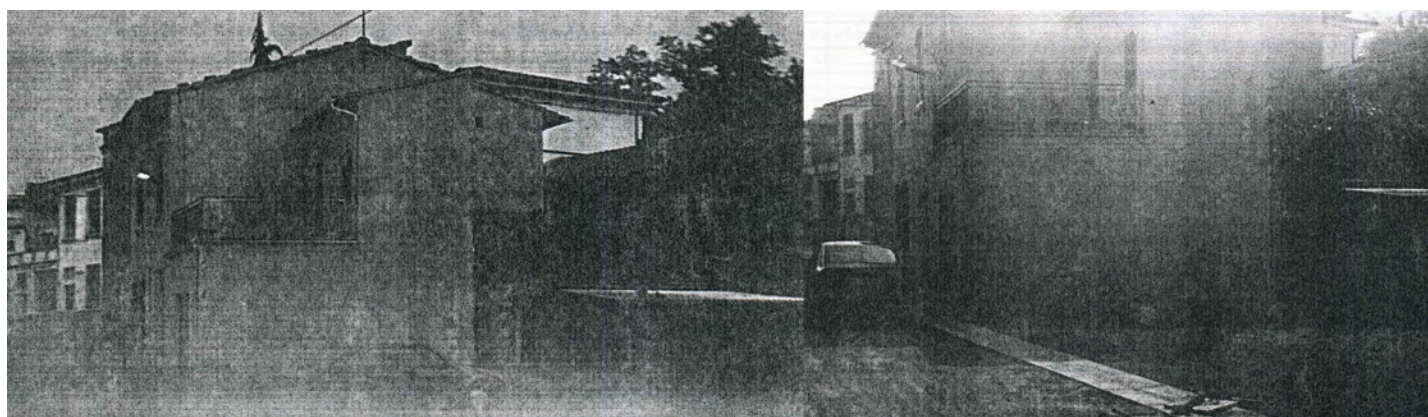
Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>120</b>	via Mulinaccio, 8/10	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

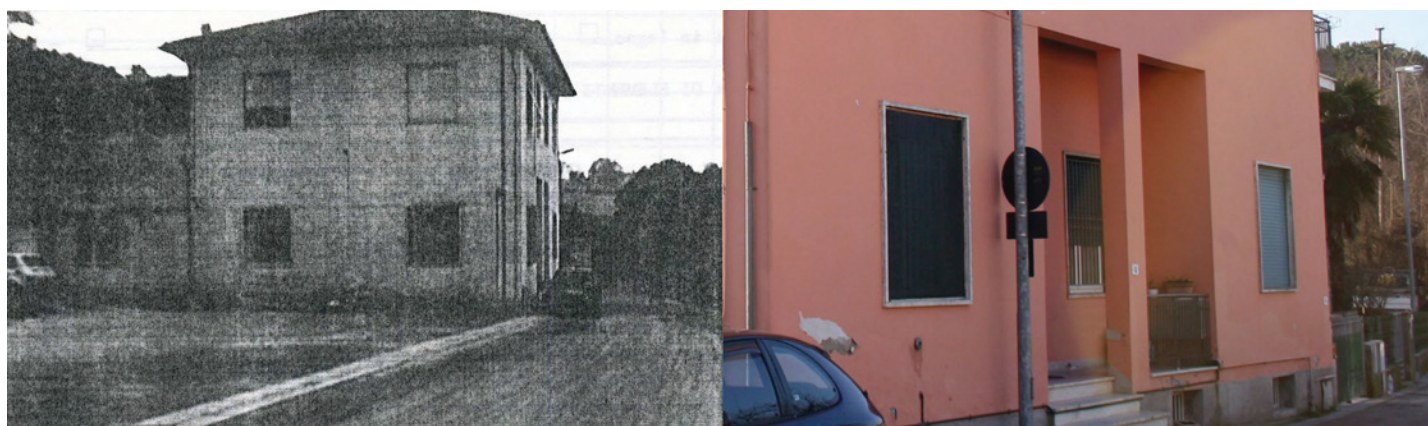
Art. 28b R2, con sopraelevazione della porzione laterale



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>121</b>	via Mulinaccio		<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>122</b>	via Mulinaccio	Centro storico Art. 21.4 D3	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	----------------	--------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>123</b>		Centro storico <i>Art. 21.4 D3</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	--	---------------------------------------	--

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	in abbandono
------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Piano di recupero in corso di attuazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>124</b>		Centro storico <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	in fase di ristrutturazione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Piano di recupero in corso di attuazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>125</b>	via Matteotti	Centro storico <i>Art. 21.1. Restauro</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico religioso	Chiesa di Santa Chiara



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28a Edificio specialistico religioso. Restauro	scheda bene culturale <b>CA 280</b>
---	---



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>126</b>	via Matteotti	Centro storico <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	scuola materna-asilo nido



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art 21, aree destinate all'istruzione e PR3



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>127</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		fabbricato recente non residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>128</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni aggregate con processo diacronico	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>129</b>	via Tosco Romagnola, 26	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base singolo		ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>130</b>	via Tosco Romagnola, 28	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni aggregate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>131</b>	via Tosco Romagnola, 30	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni
Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>132</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>133</b>	via Tosco Romagnola, 27	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>134</b>	via Tosco Romagnola, 29/31/33	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>135</b>	via Tosco Romagnola, 35/37	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>136</b>	via Tosco Romagnola, 39	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-------------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
--	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>137</b>	via Tosco Romagnola, 41	Insedimenti/UTOE Art. 21.3 D2	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-------------------------	----------------------------------	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni allineate	in fase di ristrutturazione, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
--	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>138</b>	via Tosco Romagnola, 43	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-------------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
--	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>139</b>	via Tosco Romagnola, 45	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>140</b>	via Tosco Romagnola, 47	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato con progetto recente, alterato nell'assetto tipologico e nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>141</b>	via Tosco Romagnola, 49	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>142</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	---------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale
--	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>143</b>	via Tosco Romagnola, 55	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	◎ catasto leopoldino ○ catasto d'impianto ◎ C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>144</b>	via Tosco Romagnola, 57	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		edificio di base di più abitazioni allineate	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / in stato di abbandono	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>145</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni allineate	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / in stato di abbandono



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>146</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di origine rurale	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b . R1



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>147</b>	via Tosco Romagnola, 60/62	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base con i caratteri del palazzetto		ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>148</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>149</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
fabbricato recente residenziale		residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>150</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>151</b>	via Belvedere, 24	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>152</b>	via Belvedere, 26	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**153**

via Belvedere, 28

Insedimenti/UTOE  
*Art. 21.5. Recente edificazione*

☐ catasto leopoldino  
☒ catasto d'impianto  
☐ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente

ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le  
 caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>154</b>	via Belvedere, 30	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base singolo		ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>155</b>	via Belvedere, 32	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>156</b>	via Belvedere, 13	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	non conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>157</b>	via Belvedere, 9	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	ristrutturato, non conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>158</b>	via Belvedere, 7	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base trasformato con progetto recente		ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>159</b>	via Toscana	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di origine rurale, con scala interna	semidiruto, in stato di abbandono
---	-----------------------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>160</b>	via Tosco Romagnola, 127/129	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	------------------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>161</b>	via Tosco Romagnola, 159	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	--------------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	residenziale
---	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>162</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base trasformato con progetto recente		residenziale-attività commerciale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>163</b>	via Tosco Romagnola	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base trasformato con progetto recente		residenziale-attività commerciale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>164</b>	via Deledda	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio trasformato con progetto recente	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>165</b>	via Deledda	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>166</b>	via Romagna	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.2 D1</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>167</b>	via Lombardia	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		fabbricato recente residenziale	residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>168</b>	via Lombardia	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>169</b>	via Piemonte	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		fabbricato recente residenziale	residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>170</b>	via Puccini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		edificio di base trasformato con progetto recente	residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>170a</b>	via Puccini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico ad uso fienile	conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie /



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>171</b>	via Puglia	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		fabbricato recente residenziale	residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>172</b>	via Corta	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>173</b>	via Gramsci	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
fabbricato recente residenziale		residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>174</b>	via Gramsci	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	◎ catasto leopoldino ◎ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa	ristrutturato, non conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>175</b>	via Rosselli	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>176</b>	via Rosselli	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>177</b>	via Rosselli	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>178</b>	via delle Porte	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base di più abitazioni		ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>179</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-officina



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2. È ammessa la ristrutturazione urbanistica del corpo produttivo sulla corte



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>180</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>181</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-officina



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2. È ammessa la ristrutturazione urbanistica della porzione sulla corte.



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>182</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-----------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, alterato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale-bar, pizzeria
------------------------------------	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>183</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base con i caratteri del palazzetto	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>184</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
fabbricato recente residenziale		residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2. È ammesso il rialzamento e la chiusura delle logge



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**185**

lungarno Guicciardini

Insedimenti/UTOE  
*Art. 21.3 D2*

☐ catasto leopoldino  
☒ catasto d'impianto  
☐ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico

semidiruto, in stato di abbandono



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Piano di recupero



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>186</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-----------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>187</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>188</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>189</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-----------------------	--	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	residenziale
---------------------------------	--------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>190</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
fabbricato recente residenziale		residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>191</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
fabbricato recente residenziale		residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2. È ammesso il rialzamento di un piano



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>192</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
villino otto/novecentesco		ristrutturato, conserva l'assetto tipologico e in parte le caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>193</b>	lungarno Guicciardini	Insedimenti/UTOE <i>Art. 21.3 D2</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base singolo	conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>194</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-----------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	in stato di abbandono
------------------------	-----------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

--



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>195</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	ristrutturato, conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>196</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base di più abitazioni		conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>197</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di più abitazioni	conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>198</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		edificio di base singolo	ristrutturato, conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN  
ROMANO

**199**

lungarno Guicciardini

Piano di Recupero  
*Art. 21.5. Recente edificazione*

☐ catasto leopoldino  
☒ catasto d'impianto  
☐ C. T. R. / recente

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

residenziale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E.	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
SAN ROMANO	<b>200</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
classificazione tipologica		stato di conservazione / destinazione		
edificio di base singolo		conservato nell'assetto tipologico e in parte nelle caratteristiche delle componenti edilizie / residenziale		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 28b R2



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO • REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO NELLE UTOE

U.T.O.E. scheda

localizzazione

Piano strutturale

identificazione

SAN ROMANO	<b>201</b>	lungarno Guicciardini	Piano di Recupero <i>Art. 21.5. Recente edificazione</i>	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente
------------	------------	-----------------------	---	---

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente non residenziale	carrozzeria
-------------------------------------	-------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 29 Area urbanizzata di recente formazione - Edifici produttivi nel tessuto residenziale